



האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה

מכרז פומבי מס' 001/2018

לביצוע עבודות בניה ושיפוץ

במרכז מש"ב כרמל להדרכה בינ"ל ע"ש גולדה מאיר

מסמך זה הינו רכוש המחבר והחברה הממשלתית 'האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה'

כל הזכויות שמורות ©

המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישופל, ולא יעשה בו שימוש מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה.

פניה למציעים

עמוד 1 מתוך 56



תוכן עניינים

3	רקע כללי על החברה.....	1
3	הגדרות	2
4	טבלת ריכוז תאריכים בכפוף לשינוי ועדכון מועדים כאמור במסמכי מכרז זה	3
4	העבודות נשוא המכרז	4
5	רשימת מסמכי המכרז	5
5	תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – תנאי סף	6
6	מסמכים שעל המציע לצרף	7
7	עיון ורכישת מסמכי המכרז	8
7	סיור קבלנים.....	9
8	הבהרות (הליך שאלות ותשובות).....	10
9	ערבות בנקאית לקיום ההצעה	11
9	ההצעה (נוהל והליכים)	12
11	אופן הגשת הצעה	13
12	מקום ומועד הגשת ההצעה	14
12	תוקף ההצעה	15
12	בדיקת הצעות ודירוגן.....	16
13	קביעת ציוני איכות	17
15	חישוב ציוני מחיר	18
15	חישוב הציון הכולל (איכות ומחיר) ודירוג הצעות.....	19
16	עדיפות בין מסמכים	20
17	הבחירה בזוכה והשלמת התקשרות	21
17	מציע שני ומציעים כשירים נוספים.....	22
18	הליכים תחרותיים נוספים	23
19	תנאים מתלים	24
19	הוראות כלליות.....	25
20	סמכות שיפוט.....	26
20	רשימת נספחים בהתאם לפירוט בסעיף 5	27



1 רקע כללי על החברה

"האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה" ("המזמינה", "החברה", "האיגוד") היא חברה ממשלתית כהגדרתה בחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975, 'זרוע ביצוע' של מש"ב – האגף לשיתוף פעולה בינלאומי, במשרד החוץ, האמון על קידום שיתוף הפעולה בין מדינת ישראל ומדינות העולם. החברה פועלת ללא מטרות רווח (מלכ"ר) והינה בבעלות מלאה של מדינת ישראל, ובאחריות שר החוץ.

לחברה יש מספר מרכזי הדרכה בארץ, וביניהם מרכז מש"ב להדרכה בינ"ל ע"ש גולדה מאיר, ברחוב דוד פינסקי 12 חיפה.

2 הגדרות

מסמך זה על כלל נספחיו וכל מסמך נלווה או נוסף הנובע מהליכי מכרז 001/2018 של המזמינה.

"המכרז" -

כלל העבודות עבודות השיפוץ, הבינוי והמערכות במתחם מרכז מש"ב להדרכה בינ"ל ע"ש גולדה מאיר, ברחוב דוד פינסקי 12 חיפה בהתאם להוראות המכרז לרבות המפרט הטכני, התוכניות וכתב הכמויות שמצורפים למכרז.

"העבודות" -

משתתף במכרז אשר מעונין להגיש הצעה ע"פ מכרז זה

"מציע" -

מסמכי ההצעה שהוגשו, בהתאם לתנאי המכרז, כמענה למכרז.

"הצעה" -

מציע אשר עמד בדרישות המכרז וועדת המכרזים הכריזה עליו כזוכה.

"המציע הזוכה" -

ועדת מכרזים מטעם האיגוד, שתהא הגורם המוסמך מטעם האיגוד לענין מכרז זה.

"ועדת המכרזים" -

כמפורט בפרטי צוות היועצים במפרט המיוחד.

"עורך המכרז" -

הסכם התקשרות שייחתם עם המציע ויערך על בסיס 'חוזה המדף הממשלתי 3210', לרבות נספח התנאים המיוחדים (שינויים לחוזה מדף

"ההסכם"/"החוזה" -

3210) המצורף למכרז (נספח ה') וליתר הוראות המכרז.

"צו התחלת עבודה" -

כהגדרתו בחוזה.



3 טבלת ריכוז תאריכים בכפוף לשינוי ועדכון מועדים כאמור במסמכי מכרז זה

<u>אירוע</u>	<u>מועד</u>
3.1 מועד פרסום המכרז	13/07/2018
3.2 מסמכי המכרז יהיו זמינים לצפייה החל מיום	13/07/2018
3.3 מועד סיור קבלנים	25/07/2018 בשעה 14:00
3.4 מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה בכתב	06/08/2018 בשעה 16:00
3.5 מועד אחרון למתן תשובות לשאלות הבהרה	08/08/2018
3.6 מועד אחרון להגשת ההצעות (עד השעה 13:00)	12/08/2018

4 העבודות נשוא המכרז

- 4.1 החברה מעוניינת לקבל הצעות לביצוע העבודות.
- 4.2 **היתר וצו התחלת עבודות:** מובהר בזאת כי תנאי למתן צו התחלת עבודות למציע הזוכה הנו קבלת היתר בנייה. למציע הזוכה לא תהא דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לרבות בדבר פיצוי כלשהו, בשל עיכוב בקבלת היתר הבנייה, והנפקת צו התחלת עבודות על ידי החברה. במקרה של אי קבלת היתר הבנייה בתוך 60 יום ממועד סיום הליכי המכרז והחלטה על הזוכה, יבוטל המכרז, וזאת מבלי שהדבר יקנה למציע הזוכה זכות להחזר הוצאות ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי ו/או לתשלום כלשהו מאת החברה.
- 4.3 משך ביצוע העבודות הנדרש הוא שישה (6) חודשים מן המועד הנקוב בצו התחלת עבודה ועד להשלמת העבודות, מסירתן בפועל לחברה ואישור קבלתן על ידי החברה בכפוף להוראות מסמכי המכרז ("**משך ביצוע העבודות**"). יובהר כי לא תתאפשר כל חריגה ממשך ביצוע העבודות, שלא בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 4.4 החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע את העבודות בשלבים או בחלקים, ובמקרה כאמור תוציא החברה למציע הזוכה צו התחלת עבודה עבור כל חלק ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ובמסגרתו יצוין גם משך הזמן לביצועה. יובהר כי לא יהא בכך כדי לגרוע מזכותה של החברה להורות למציע הזוכה לבצע את כל העבודות (כולן או חלקן) במקביל, ובכל מקרה המציע הזוכה לא יהא זכאי לתוספת כלשהי למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע.
- 4.5 החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר משיקולי תקציב ו/או שיקולי תכנון, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או תמורת החוזה.

עמוד 4 מתוך 56



	<u>רשימת מסמכי המכרז</u>	5
מסמך זה	פניה למציעים	5.1
נספח א'	אישור המציע למסמך ההזמנה	5.2
נספח ב'	כתב התחייבות	5.3
נספח ג'	ערבות בנקאית אוטונומית	5.4
נספח ד'	חוזה המדף הממשלתי 3210 (מצורף בנפרד)	5.5
נספח ה'	תנאים מיוחדים (שינויים לחוזה מדף 3210)	5.6
נספח ו'	חוברת מסמכים הנדסיים (מצורפת בנפרד)	5.7
	<ul style="list-style-type: none">• מפרט טכני• כתב כמויות• תוכניות בצירוף רשימת תכולה• נספחים הנדסיים	
נספח ז'	מסמך הגשת הצעת המחיר	5.8
נספח ח' (2n + 1n)	מסמך דרישות ביטוח + מסמך אישור ביטוח	5.9
נספח ט'	תצהיר על ביצוע עבודות בהתאם לתנאי הסף	5.10
נספח י'	תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים	5.11
	אישור ותצהיר בדבר עסק בשליטת אישה	5.12
נספח י"א	(במידה בעלת השליטה במציע היא אישה)	
נספח י"ב	תצהיר בדבר אי תיאום הצעות המכרז	5.13
נספח י"ג	תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות	5.14
נספח י"ד	תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות	5.15
	תצהיר בדבר היעדר הרשעות	5.16
נספח ט"ו	בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום	
	<u>תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – תנאי סף</u>	6
1969	קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969	6.1
	("קבלן רשום") בענף 100 בסיווג ההולם את הצעתו ושלא יפחת מ – 'ג-3'	



במהלך התקופה של חמש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעה (במהלך השנים 2012 עד 2017), ביצע והשלים בישראל המציע בעצמו, כקבלן ראשי, עבודה אחת לפחות של שיפוץ מבנה ציבורי קיים, בהיקף פרויקט כולל של לפחות 5,000,000 ₪ (במילים: חמישה מיליון שקלים) ערך עלות נומינאלי לפני מע"מ ("פרויקט לדוגמה").

'מבנה ציבורי' לצרכי סעיף זה, משמעו: מבנה לשימושים ציבוריים עבור הציבור הרחב, לצורכי חינוך והדרכה, תרבות, דת, רווחה, שירותים חברתיים, בריאות, צרכנות, כנסים, מתנ"סים, אכסניות ומלונאות, תיירות ו/או מבנה אחר של המדינה, רשות שהוקמה על פי חוק, תאגיד סטטוטורי, תאגיד עירוני, רשות מקומית או ועדה מקומית.

6.2 יובהר כי פרויקט לדוגמה, אשר בוצע על ידי מציע ביחד עם אחרים ו/או בשותפות עם אחרים, להבדיל מביצוע כקבלן ראשי בסיוע ו/או באמצעות קבלני משנה, לא ייחשב כפרויקט לדוגמה לצורך עמידה בתנאי הסף למכרז זה.

6.3 כמו כן יודגש כי על המציע לעמוד בעצמו ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות או 'התקשרויות אד הוק' וכיו"ב.

6.4 המציע מנהל ספרים כנדרש על פי כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

6.5 המציע השתתף בסיור הקבלנים כאמור בסעיף 9 למסמך זה.

6.6 המציע המציא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך של 351,000 ₪ (במילים: שלוש מאות וחמישים ואחד אלף שקלים) בנוסח המצ"ב כנספח ג' למסמכי המכרז.

7 מסמכים שעל המציע לצרף

על המציע לצרף מסמכים המעידים על עמידתו בכל תנאי הסף, ובנוסף את המסמכים הבאים:

7.1 כל מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 5 למכרז זה, חתומים על ידי המציע בחותמת המציע בכל עמוד ועמוד, ובנוסף כשהם חתומים באופן מלא בכל המקומות המיועדים לחתימת המציע.

7.2 תעודת עוסק מורשה של המציע.

7.3 אישור תקף לפיו המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנקאית, התשכ"ט – 1969, ותקנותיו) בענף 100 בסיווג ההולם את הצעתו ושלא יפחת מסיווג ג' - 3.

7.4 פירוט ניסיונו של המציע בהתאם לדרישות סעיף 6 בהתאם לנספח ט', בתצהיר מאומת כדין, וכן המלצות, אישורים ואסמכתאות להוכחת ניסיונו.



- 7.5 אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה מפקיד שומה או מרואה חשבון כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, ובכלל זאת, אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כדין ואישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר דיווח על הכנסות לפקיד השומה ולמנהל מע"מ על עסקאות שיש עליהן מע"מ.
- ככל ואין התאמה במספר המזחה של המציע במסמכים המוגשים מטעמו, יצרף המציע אישור ו/או הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.
- 7.6 תדפיס מרשם החברות/ השותפויות ובו מלוא הפרטים בעניין חלוקת הבעלות, רשימת המנהלים ורשימת השעבודים, נכון ליום הגשת ההצעה ולכל היותר 14 ימים לפני מועד זה.
- יובהר כי האיגוד יהיה רשאי, אך לא חייב, לפסול הצעה אשר תוגש ללא מלוא המסמכים הנדרשים כאמור, בהתאם לשיקול דעתו.

8 עיון ורכישת מסמכי המרכז

- 8.1 מסמכי המרכז יהיו פתוחים לעיון באתר <https://ramdor.net> ("אתר המרכז"). לצורך צפייה במסמכי המרכז, יש להכניס שם משתמש: binui-mctc@haigud.org.il, וסיסמא זמנית: **Aa1234**.
- 8.2 מציע המעוניין להשתתף במרכז יירשם באמצעות מילוי טופס הרשמה למרכז, אותו ניתן יהיה להוריד מאתר המרכז. כמו כן, יעביר המציע סך של 1,000 ₪, עבור דמי רישום ורכישת מסמכי המרכז, בהעברה בנקאית לחשבון האיגוד בבנק הפועלים (12), סניף 690 ירושלים, מספר חשבון: 50909.
- 8.3 הצעת המציע תוגש אך ורק על מסמכי המרכז שיירכשו כאמור בסעיף 8.2 לעיל.
- 8.4 מציע ששילם בהעברה בנקאית, יעביר מס' אסמכתא לדוא"ל: binui-mctc@haigud.org.il לצורך איתור ההעברה בחשבון הבנק של האיגוד ושיוכו למציע. דמי רכישת המרכז לא יוחזרו בכל מקרה.
- 8.5 כנגד התשלום כאמור בגין דמי רישום ורכישת מסמכי המרכז, תינתן קבלה. יובהר כי מאחר והאיגוד הינו מלכ"ר, הרי שלא ניתן לקבל חשבונית מס בגין התשלום אלא קבלה בלבד.

9 סיור קבלנים

- 9.1 החברה תערוך סיור קבלנים (מציעים) במתחם ביצוע העבודות ברחוב דוד פינסקי 12 בחיפה. הסיור יתקיים ביום 25.7.18 ויתחיל בשעה 14:00 מקום המפגש ברח' דוד פינסקי 12 חיפה.
- 9.2 החברה תהא רשאית להודיע על מועד נוסף של סיור קבלנים, לפי שיקול דעתה, כדי לאפשר למציעים נוספים להירשם למרכז, אם מצאה זאת לנכון.
- 9.3 החברה תהא רשאית לשנות את מועד הסיור הקבלנים והודעה על כך תפורסם בהתאם להוראות המרכז. כלל הוראות מרכז זה יחולו על המועד החילופי.

עמוד 7 מתוך 56



- 9.4 לאחר סיור הקבלנים, תפיץ החברה פרוטוקול של סיור הקבלנים באתר המכרז ("הפרוטוקול"). הפרוטוקול יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ומתנאי המכרז. על המציע לצרף להצעתו את הפרוטוקול, כשהוא חתום על ידו ובחותמת המציע. כל מידע שיימסר בעל פה במסגרת הסיור **לא יחייב את החברה**, אלא אם יצוין במפורש בכתב בפרוטוקול סיור הקבלנים.
- 9.5 יודגש, כי ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעות למכרז.
- 10 **הבהרות (הליך שאלות ותשובות)**
- 10.1 על המציע לבדוק את כלל מסמכי המכרז (לרבות כלל הנספחים) ביסודיות. אם ימצא המציע חוסר בהירות, סתירות, אי הבנות או כל אי התאמה אחרת העולה להבנתו במסמכי המכרז ("**נתון המצריך הבהרה**"), חלה עליו החובה לפנות לחברה בהתאם לאמור להלן. יובהר כי לא תשמע טענה כלשהי במידה וניתן היה לברר נתון המצריך הבהרה והמציע לא עשה כן במועד.
- 10.2 שאלות הבהרה יש להגיש בכתב לכתובת דוא"ל binui-mctc@haigud.org.il, לא יאוחר מיום 06/08/2018 בשעה: 16:00 ("**המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה**").
- 10.3 על המציע להעביר את שאלותיו כאמור בקובץ פורמט Word תוך ציון הסעיף המדויק לגביו מתייחסת שאלתו.
- 10.4 על המציע לפרט באופן מלא וברור את מהות השאלה ואת הנתון המצריך הבהרה, המציע רשאי להבהיר באיזה אופן הוא מבין את הנתון.
- 10.5 מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות באופן ועד מועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירה, אי הבנה או אי התאמה כאמור. באחריות המציע לוודא עם המזמינה טלפונית או במייל חוזר את קבלת פנייתו.
- 10.6 ההחלטה אם להשיב לשאלות או בקשות הבהרה כאמור או לערוך אותן, תהא בשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 10.7 היה והחברה תחליט להעלות לאתר המכרז מסמכים נוספים ו/או הבהרות ו/או הנחיות ו/או תשובות לשאלות ו/או לבקשות הבהרה ו/או תיקון כלשהו למסמכי המכרז ו/או את פרוטוקול סיור הקבלנים, בין ביוזמתה ובין בתגובה לשאלה או לבקשת הבהרה, יועלה מסמך מתאים לאתר המכרז החברה, ותישלח למשתתפים הודעה על העלאת מסמך חדש לאתר. מציע ידרש לצרף את המסמך האמור כשהוא חתום על ידו, להצעתו. בכל מקרה, תשובות ותיקונים אלה לתנאי המכרז יחייבו את המציע, בין אם קיבל את המסמך או לאו ובין אם אישר קבלתו ובין אם לאו.
- 10.8 יודגש כי **רק** תשובות, הבהרות, מסמכים ועדכונים שניתנו **בכתב** על ידי החברה, כאמור לעיל, יחייבו את החברה.
- 10.9 באחריות המציע להתעדכן באתר המכרז באופן שוטף ועד למועד האחרון להגשת הצעות, וזאת ביחס לכל העדכונים, המסמכים וההבהרות שיועלו על ידי החברה בקשר עם מכרז זה.



11 ערבות בנקאית לקיום ההצעה

- 11.1 על המציע לצרף להצעתו עותק מקורי של ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, לפקודת "האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה", בהתאם לנוסח הערבות המצורפת בנספח ג' וזאת בסך האמור בסעיף 6.6 למסמך זה, וזאת להבטחת התחייבויות המציע לקיום תנאי המכרז ולהבטחת הצעתו.
- 11.2 על הערבות להיות בתוקף עד ליום **13/11/2018**. האיגוד יהיה רשאי לדרוש מהמציע להאריך את תוקפה של הערבות ל- 60 ימים נוספים כאמור בסעיף 15.2 למסמך זה, והמציע יאריך את תוקף הערבות בהתאם.
- 11.3 יצוין כי האיגוד יהיה רשאי להאריך את מועד הערבות אף במקרה בו המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה. האיגוד יהיה רשאי להודיע על כך למציע לפני הגשת ההצעות או לאחר מכן.
- 11.4 במקרים המפורטים להלן, האיגוד תהיה רשאית לחלט את סכום הערבות או חלק ממנו:
- 11.4.1 במקרה שהמציע לא עמד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ועל פי מסמכי המכרז.
- 11.4.2 במקרה שהמציע חזר בו מהצעתו, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
- 11.4.3 במקרה שהמציע שזכה לא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע בתוך 7 ימים מיום דרישת האיגוד.
- 11.4.4 במקרה שהמציע נהג במרמה, בחוסר ניקיון כפיים, ניסה להערים על החברה או מסר מידה כוזב או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 11.5 במקרה שהמציע לא זכה במכרז, תוחזר לו הערבות בד בבד עם ההודעה על אי הזכייה. יובהר כי האיגוד לא ישפה את המציע על הוצאה שהייתה לו בקשר עם הוצאת הערבות, הגשתה או תיקונה.
- 11.6 במקרה שהמציע זכה, תוחזר לו ערבות המכרז, בד בבד עם המצאת ערבות הביצוע כמפורט בהסכם להלן.
- 11.7 המציע מאשר, כי חילוט הערבות ייחשב כסכום של 'פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק' המוערך על ידי הצדדים מראש כהולם את נסיבות הענין, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של האיגוד לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר ו/או מזכותה של האיגוד לדרוש את אכיפת ביצוע המכרז על ידי המציע, או קבלת הצעה אחרת או ביטול המכרז או נקיטה בכל צעד אחר.

12 ההצעה (נוהל והליכים)

- 12.1 הגשת הצעה ע"י מציע, תהווה באופן גורף, הסכמה מצד המציע לכל התנאים ו/או ההוראות ו/או הכללים ו/או החובות ויתר התניות, בכלל המסמכים בהליכי המכרז, בין אם צורפו למכרז ובין אם צוינו או מתיחסים אליהם.
- 12.2 הוגשה הצעה, יהא המציע מנוע ומושתק מהעלאת כל טענה, דרישה או תביעה נגד איזה מתנאי המכרז ובכלל זה מנוע מלטעון כל טענה בדבר אי בהירות, סתירה, אי הבנה או אי התאמה.



- 12.3 האחריות על המציע ועליו בלבד, לבדוק באופן עצמאי את כלל הפרטים המופיעים במכרז לרבות מידע כללי או ספציפי, בין אם צורף למסמכים המכרז או שרק אוזכר או התייחס אליהם ו/או כל פריט וכל נתון ו/או פרט משפטי ו/או הנדסי-תכנוני ו/או כלכלי ועסקי רלוונטי ביחס להתחייבויות המציע ו/או על זוכה על פי המכרז.
- 12.4 המציע אינו רשאי לפעול בכל דרך הפוגעת בתקינות הליכי המכרז או בקנוניה יחד עם אחר כנגד החברה או הליכי המכרז. בתוך כך חל איסור על מציע לגלות את פרטי הצעתו למציע אחר במכרז, לבצע כל פעולה שיש בה משום שיתוף פעולה ו/או תיאום של מחיר או פרט אחר, עם מציע נוסף, אחד או יותר.
- 12.5 כלל הוצאות המציע במסגרת הליכי המכרז, לרבות בדיקות מוקדמות תחולנה על המציע בלבד.
- 12.6 במקרה של דחיית ההצעה מכל סיבה שהיא, המציע לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או שיפוי ו/או השבה ו/או החזר כספי או אחר, בגין הוצאותיו או נזקיו.
- 12.7 החברה לא תפצה, לא תשפה ולא תחזיר הוצאות כלשהן למציע כלשהו או מכל סיבה שהיא, גם במקרה של שינוי, תיקון או אף ביטול הליכי המכרז מכל סיבה שהיא לרבות ביזמת החברה.
- 12.8 בקשות הבהרה ע"י החברה:
- 12.8.1 החברה תהא רשאית, אולם לא חייבת, לפנות למציע בבקשה לקבל הבהרה ו/או הוכחה לקיום מצג ו/או השלמה הדרושה לה, ביחס לרכיב כלשהו במסמכי המציע.
- 12.8.2 החברה תהא רשאית לפעול כאמור בסעיף 12.8.1 על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ללא מתן נימוקים וזאת בכל שלב משלבי המכרז.
- 12.9 איסור שינוי במסמכי המכרז
- 12.9.1 חל איסור על מציע לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז.
- 12.9.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, 'שינוי' לענין סעיף זה, יהווה גם כל פעולה של מחיקה ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או הסתייגות לאיזה ממסמכי המכרז, בין אם צורפו למכרז אוזכרו בו או מתייחסים אליו.
- 12.9.3 בוצע שינוי ע"י מציע, תהא החברה רשאית לפעול ע"פ שיקול דעתה במספר חלופות בהתאם לאמור בסעיפים 12.9.3.1 עד 12.9.3.4 להלן.
- 12.9.3.1 לפסול ההצעה באופן גורף
- 12.9.3.2 לאפשר למציע להגיש מחדש את ההצעה, כולה או חלקה
- 12.9.3.3 לראות בשינויים, כולם או חלקם, פגם טכני בלבד, שאינו פוגע בעקרון השוויון מכח הדין, ולאפשר למציע לתקן שינוי, אחד או יותר, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לשנות את מחיר ההצעה או תנאי סף כלשהו.
- 12.9.3.4 להתעלם מהשינויים, כולם או חלקם, כאילו לא נכתבו כלל.



- 12.10 החברה תהא רשאית לפעול באחת או יותר מהחלופות האמורות בסעיפים 12.9.3.1 עד 12.9.3.4 לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תהא חייבת לנמק החלטתה. החברה תהא רשאית להתייחס באופן שונה, לשינויים שונים במסגרת אותה הצעה או בהצעות שונות.
- 12.11 פעלה החברה באחת או יותר מהחלופות בסעיפים 12.9.3.1 עד 12.9.3.4 ביחס להצעה כלשהי, והמציע ימנע מיישום ההחלטה, תהא החברה רשאית, לפסול את ההצעה. ואם מדובר בהצעה הזוכה אף לחלט את ערבות המציע.
- 12.12 מבלי לגרוע מאמור לעיל, למציע לא תהא זכות לשנות מהצעתו לאחר הגשתה, אלא באישור החברה מראש ובכתב ו/או במקום שהדבר הותר במפורש על-פי תנאי המכרז ו/או הוראות הדין. כל שינוי כאמור לעיל עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 12.13 אין בהוראות אלו כדי לפגוע בכל זכות או לגרוע מכל זכות של החברה בהתאם להוראות כל דין ו/או למסמכי המכרז, ובכלל זה הזכות לנהל משא ומתן ו/או לקבל שינוי כלשהו ו/או לשנות איזה מחלקי או מסמכי המכרז ו/או לאפשר הגשת הצעות מיוחדות או לבטל את המכרז.

13 אופן הגשת הצעה

ההצעה תוגש באופן כפול - הן אלקטרונית והן ידנית, כמפורט להלן:

- 13.1 הגשת עותק אלקטרוני של ההצעה:
- 13.1.1 כלל מסמכי המכרז והגשת ההצעות ינוהלו באמצעות המערכת האינטרנטית 'רמדורנט' באתר המכרז בכתובת <https://ramdor.net>. מציע אשר נרשם למכרז ושילם בגין דמי רישום ורכישת מסמכי המכרז, יקבל מחברת רמדור שם משתמש, סיסמא והנחיות למערכת, בצירוף הנחיות לצפייה במסמכים והגשת ההצעה במערכת.
- 13.1.2 לצורך גישה למערכת רמדורנט, נדרשת גישה לאינטרנט באמצעות דפדפן (IE10 (INTERNET EXPLORER גרסה 10 ומעלה) או גוגל כרום. לסיוע טכני יש לפנות למחלקת התמיכה הטכנית של רמדור בימים א-ה בין 08:00-18:00 בטלפון 03-7667777 שלוחה 1 או במייל support@ramdor.co.il.
- 13.2 הגשה ידנית של ההצעה:
- 13.2.1 המציע ידפיס את ההצעה האלקטרונית, על כלל הנספחים והמסמכים שצורפו אליה ("ההצעה בעותק קשיח") ההצעה בעותק קשיח תוגש, עד המועד האחרון להגשת הצעות, במעטפה סגורה, יחד עם עותק מקורי של הערבות הבנקאית לתיבת מכרזים, אשר תוצב במשרדי האיגוד, ברחוב כנפי נשרים 15, ירושלים (להלן: "תיבת המכרזים").
- 13.2.2 על המעטפה יצוין שם המציע ו"מכרז פומבי מספר 001/2018".



13.3 יובהר כי ככל שתתגלה סתירה בין מסמכי ההצעה האלקטרונית למסמכי ההצעה בעותק קשיח, **יגברו** מסמכי ההצעה האלקטרונית.

13.4 בהקשר זה יצוין כי האיגוד **אינו** מתחייב להזמין את היקף העבודות המלא כפי שמתואר בתכניות, במפרטים הטכניים וכן אינו מתחייב להזמין את הכמויות המפורטות בכתב הכמויות, בכלל או באופן חלקי, והכמויות הרשומות בכתב הכמויות מהוות אומדנה בלבד, לצורך תמחור ההצעות והשוואה ביניהן.

14 מקום ומועד הגשת ההצעה

14.1 המציע יעלה את הצעתו לאתר המכרז, בהתאם כאמור להנחיות באתר המכרז, וכן ישלשל את הצעתו בעותק קשיח לתיבת המכרזים, עד ליום 12/08/2018 ועד לשעה 13:00 ("המועד האחרון להגשת הצעות").

14.2 האחריות על הגשת ההצעה חלה על המציע ועל המציע בלבד. המציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה באם הצעתו לא תועלה לאתר ו/או לא תהיה בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות שאינן תלויות במציע.

14.3 החברה תהיה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, בכל עת, לפני המועד האחרון להגשת הצעות, והודעה על כך תפורסם באתר המכרז ועל המציע חלה האחריות להתעדכן מעת לעת באתר המכרז.

14.4 לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, תסגר 'תיבת' ההצעות אלקטרונית, וכן תיסגר תיבת המכרזים הפיזית.

15 תוקף ההצעה

15.1 הצעה של מציע תהא תקפה למשך תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות כהגדרתן בסעיף 14.1 למסמך זה.

15.2 החברה תהא רשאית להודיע על דרישה להארכת תוקף ההצעות לתקופה של עד שישים (60) ימים נוספים. הודיעה החברה כאמור, יהא חייב המציע להאריך את תוקף הערבות בהתאם להודעה או למסור ערבות חילופית בהתאם.

16 בדיקת הצעות ודירוג

16.1 בשלב הראשון תתבצע בדיקת מסמכים מצורפים שנדרשו ובדיקת עמידה בכל תנאי הסף.

16.2 מבין ההצעות הכשירות שיעמדו בכל תנאי הסף, יעברו לשלב הבדיקה הבא, במסגרתו תתבצע בדיקה וקביעת ציון האיכות.



- 16.3 הצעות שיעמדו ברף שנקבע במכרז זה, יעברו לשלב שלאחריו ובו תתבצע בדיקה של הצעות המחיר.
- 16.4 בשלב הסופי תדורגנה ההצעות על-פי שקלול של הצעת המחיר (70% מהציון הכולל) יחד עם ציון האיכות שניתן בשלב הקודם (30% מהציון הכולל), הכל כפי שיפורט בהמשך.
- 16.5 במקרה ובו נותרה רק הצעה אחת העומדת בכל תנאי הסף או מקום בו תוגש הצעה יחידה, יהא האיגוד רשאי שלא לפעול על פי הוראות סעיף 17 להלן אלא לבדוק את נתוני המציע וסבירות הצעתו הכספית, כמציע יחיד.
- 16.6 לאחר בדיקה ודירוג הצעות המחיר, תתבצע בדיקת איכות.
- 16.7 מובהר בזאת, שהאיגוד יבצע בדיקת איכות רק לגבי חמשת (5) ההצעות הזולות ביותר, וזאת מטעמי יעילות וחסכון במשאבים. עם זאת, האיגוד רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לבצע בדיקת איכות אף לגבי הצעות מחיר שממוקמות במקום השישי (6) ומעלה.

17 קביעת ציוני איכות

17.1 בחינת הרכיב האיכותי של ההצעה תעשה לפי אמות מידה שלהלן:

20%	חוסן כלכלי ויכולתו הכספית של המציע, על בסיס דוחות כספיים
35%	רמת איכות הקבלן: ניסיון מוצלח בעבודות דומות במבנים ציבוריים בדגש על עבודות פנים ומערכות בהתאמה לנשוא מכרז זה – על פי התרשמות/ סיור בפרוייקטים
45%	חוות דעת ממליצים: אמינות ועמידה בלוח זמנים ובתקציב, ניהול אתר הבניה, הגשת חשבונות וחריגים
100%	סה"כ למרכיב ציון האיכות

- 17.2 על מנת לאפשר לאיגוד להעריך את איכות ההצעות בהתאם לאמות המידה המפורטות לעיל, יש לצרף להצעה פרטים אודות: פרופיל מקצועי, פרטי הצוות הניהולי המיועד לבצע את הפרוייקט ונסיונו של הצוות, פרויקטים קודמים, שמות ופרטי ממליצים שהמציע ביצע עבורם עבודות הנדסיות/קבלניות בתחומים הרלבנטיים (כולל פירוט של שם הארגון, שם הגורם, פרטים בדבר תפקיד ופרטי התקשרות עמו לרבות טלפון) וכן דוחו"ת כספיים של המציע ל- 3 שנים אחרונות.
- 17.3 יובהר כי האיגוד או מי מטעמו יהיו רשאים לאחר הגשת ההצעה, והכל על פי שיקול דעתם הבלעדי, לדרוש מהמציע כל מידע, מסמך והוכחה שתראה לנכון, בדבר:
- 17.3.1 האמצעים העומדים לרשותו לביצוע את סוג העובדה נשוא המכרז.
- 17.3.2 הרמה המקצועית של המציע, מומחיות ומיומנות הצוותים מטעמו
- 17.3.3 ניסיון קודם וכישורים



- 17.4 המזמין רשאי לברר פרטים במקומות עבודה אחרים, בהם ביצעו המציעים עבודות דומות.
- 17.5 האיגוד יהא רשאי במסגרת הליכי הבדיקה לבדוק, בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו לרבות בעלי מקצוע חיצוניים, את אמינות המידע לגבי המציע, בעלי המניות, נושאי משרה ועובדים בכירים והצוות שיצג המציע. במסגרת אלו יהא האיגוד רשאי:
- 17.5.1 לבצע בדיקות ולערוך בירורים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, גם בשלב של ניקוד איכות המציע. מבלי לגרוע מכלליות האמור, 'בדיקות ובירורים' כאמור בסעיף זה יוכלו להתייחס לבירור על המלצות שהוגשו ואף לקבלת המלצות ו/או התייחסויות נוספות.
- 17.5.2 לבצע סיור בפרויקטים שבוצעו על ידי מציע (בין אם צורפו צוינו בהצעתו ובין אם לאו) וזאת בין השאר כדי להתרשם באופן עצמאי מטיב ואיכות העבודה בפרויקט
- 17.5.3 לברר מידע אצל ספקים ולקוחות אחרים.
- 17.5.4 להיפגש עם המציעים (כולם או חלקם) בדבר המידע שסיפקו או שיתקבל מאחרים או כל ענין נוסף שרלוונטי לתנאי המכרז.
- 17.6 כמו כן, יהא האיגוד רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, לערוך כל בדיקה, חקירה או בירור נוסף של נתונים, בכל מקרה בו יהיה בידי האיגוד מידע לפיו קיימים נגד המציע ו/או בעלי מניותיה ו/או נושאי משרה במציע, הליכים שיש בהם כדי להשפיע אל התאמתו של המציע לזכות ו/או לבצע את המכרז.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, 'הליכים' לפי סעיף זה יכללו בין השאר גם כל הליך של ועדת בדיקה או חקירה ו/או חקירה פלילית ו/או הגשת כתב אישום ו/או הרשעה במהלך שבע השנים שקדמו למועד להגשת ההצעה, ביחס לעבירות של זדון או רשלנות במסגרת ביצוע עבודות קבלניות, הגבלים עסקיים, שוחד, מרמה, זיוף וגניבה.
- המציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתו של האיגוד. במקרה של סירוב או הימנעות ממסירת מלוא המידע למרות דרישה של האיגוד, יהא האיגוד רשאי לראות בהימנעות ממסירת המידע כחזקה נגד המציע, כי אילו היה מסופק המידע - היה המידע פועל לרעת המציע.
- 17.7 בשל הצורך שמירת זכויות מוסרי המידע ואמינות המידע המתקבל, הרי שלמרות כל הוראה אחרת, האיגוד לא יחייב לגלות את זהות מוסרי המידע ו/או תוכן הבדיקות ותוצאות הבירור, ו/או פירוט ההמלצות ו/או התייחסויות אחרות. המציע מאשר, כי הוא מסכים לכך ולקח זאת בחשבון בעצם הגשת הצעה למכרז. למציע לא תהיה כל טענה או דרישה בענין זה מהאיגוד או כל גורם אחר.
- 17.8 האיגוד יהא רשאי לפסול מציע במקרה בו איזו מתוצאות הבדיקות בסעיף 17 כאמור לעיל, יביאו את האיגוד לקבוע, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, כי המציע לא עומד באיזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לרבות העדר שיתוף פעולה, חוסר במקצועיות או תוצאות לא מספקות בביצוע פרויקטים אחרים וכן בשל חשש להעדר איתנות פיננסית מתאימה לביצוע הפרויקט.



17.9 הצעה שציון האיכות הכללי שקיבלה יהיה נמוך משמונים (80%) אחוזים, לא תעבור לשלב הבא. עם זאת ולמרות האמור, הרי שבמקרים מיוחדים, יהא האיגוד רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל הצעה שציון האיכות שלה אינו פחות משבעים (70%) אחוזים, בהתחשב בין היתר בעניינים שלהלן:

17.9.1 במספר המציעים והציון הספציפי של כל אחד מהמציעים, שעברו בציון של שמונים (80%) אחוזים ומעלה.

17.9.2 הציון הספציפי של מציעים בין שבעים (70%) לשמונים (80%) אחוזים.

17.9.3 ההפרש בין ההצעות הכספיות.

17.9.4 נתונים מיוחדים של המציעים, שאינם באים לידי ביטוי בקביעת ציון האיכות.

18 חישוב ציוני מחיר

18.1 לאחר קביעת ציוני האיכות של המציעים כאמור בסעיף 17 לעיל יבחן האיגוד את הצעות המחיר. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא לבחון ההצעות הכספיות של מציעים שלא עמדו בניקוד האיכות מינימאלי של 70%.

18.2 ציון המחיר שינתן לכל הצעה יעשה בהתאם לשיטה היחסית (ללא מחיר מקסימלי). על פי שיטה זו, מלוא הניקוד יינתן להצעת המחיר הזולה ביותר (שתכלול את כל הפרקים שבכתב הכמויות, ואין באמור כדי להטיל על האיגוד חובה כלשהי לממש פרקים אלה, כולם ו/או חלקם). בהתאם לכך, הניקוד להצעות יקרות יותר ייקבע ביחס להצעת המחיר הזולה ביותר.

18.3 מחיר כל הצעה יקבע לפי הנוסחה שלהלן:

ההצעה הזולה ביותר	X 100 =	ציון המחיר להצעה נבחרת
ההצעה הנבחרת		

19 חישוב הציון הכולל (איכות ומחיר) ודירוג הצעות

19.1 הציון הכולל יחושב עבור כל הצעה בהתאם לחיבור הציון (איכות / מחיר) כפול המקדם שנקבע למכרז (איכות 30% + מחיר 70%) בהתאם לנוסחה שלהלן:



$$\text{הציון הכולל} = \text{ציון האיכות} \times 0.3 + \text{ציון המחיר} \times 0.7$$

- 19.2 ההצעות בשלב זה ידורגו בהתאם לציון הכולל קיבלה כל הצעה.
- 19.3 ככלל, ההצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף ותהא בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר, בהתאם לתחשיב האמור בסעיף 19.1 למסמך זה, תדורג ראשונה ותוכרז כזוכה במכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של האיגוד שלא לקבל את ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא בהתאם לכללים האמורים במכרז זה ו/או מחמת חוסר סבירות ו/או מכל סיבה סבירה אחרת לפי שיקול דעתו הבלעדית של המזמין.
- 19.4 יובהר כי בכל מקרה יהא האיגוד רשאי, עד לשלב פתיחת המעטפות או בדיקת ההצעות שיתקבלו, לקבוע אמות מידה נוספות או אחרות לבחירת הזוכים, וכן לשנות את החלוקה והמשקל בין אמות המידה השונות כאמור, ובכל בהודעה מראש ובכתב שתופץ למשתתפי המכרז. במקרה כזה יחולו הוראות סעיף 12 למסמך זה.
- 19.5 מבלי לגרוע מיתר הוראות מרכז זה, יהא האיגוד רשאי לתקן טעויות סופר ו/או טעויות חישוב ו/או טעויות טכניות שנתגלו בהצעה מסוימת. ככל שהאיגוד יבחר לעשות כן, התיקון יעשה במהלך בדיקת ההצעות על ידי האיגוד וירשם בפרוטוקול בדיקת ההצעות. הודעה על התיקון תימסר למציע.
- 19.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, האיגוד שומר על זכותו לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לקבוע בתקנה 17' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1991 וכמפורט במסמך זה.

20 עדיפות בין מסמכים.

עדיפות בין מסמכי המכרז תהיה כמפורט בחוזה 3210.



21 הבחירה בזוכה והשלמת התקשרות

- 21.1 אין באמור בסעיפים 12 עד 20 לעיל כדי לגרוע מכל סמכות או זכות של האיגוד או של ועדת המכרזים, לרבות לפי כל דין, להימנע מקבלת הצעה בלתי סבירה, או שלא לקבל כל הצעה שהיא.
- 21.2 האיגוד יודיע למציע הזוכה על זכייתו באמצעות מסמך בכתב בהמצאה אישית ו/או בדואר אלקטרוני ו/או בפקס. בהודעת הזכייה, יזומן המציע לחתימה על ההסכם הנלווה למכרז ונספחיו.
- 21.3 הזוכה מתחייב להגיע למשרדי האיגוד או למקום אחר ככל שיקבע בהודעה לזוכה, ולחתום על ההסכם ונספחיו, וזאת לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד הודעת האיגוד על זכייתו במכרז אלא אם תחליט החברה אחרת ותציין זאת בהודעה לזוכה. מסמכי המכרז, לרבות הצעת הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם והם יחייבו את הזוכה לכל דבר ועניין.
- 21.4 עד למועד החתימה על ההסכם ונספחיו, ישלים הזוכה את המסמכים הנדרשים לצורך ההתקשרות, ובכלל זאת:
- 21.4.1 המצאת 'ערבות ביצוע' כאמור בהסכם וזאת חלף ערבות המכרז שתוחזר אליו עם השלמת מסמכי ההתקשרות
- 21.4.2 המצאת אישור ביטוח, חתום על ידי חברת הביטוח של הזוכה בנוסח כפי שצורף בנספח ח' למכרז.
- 21.4.3 לא חתם המציע הזוכה על המסמכים כאמור בסעיף 21.3 ו/או לא צירף את המסמכים האמורים בסעיף 21.4 תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו של הזוכה, כאמור בנספח ג' למסמך זה ו/או ולבטל את זכייתו במכרז וזאת מבלי לפגוע בזכות האיגוד לתבוע כל נזק שייגרם לו בשל ההפרה האמורה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו זכאי האיגוד על פי כל דין.

22 מציע שני ומציעים כשירים נוספים

- 22.1.1 מלבד בחירה במציע זוכה, האיגוד יהיה רשאי לבחור גם הצעה נוספת של מציע אשר הצעתו דורגה במקום השני "כשיר שני" והצעות נוספות לפי הסדר דירוגם "כשירים נוספים".
- 22.1.2 במידה וייבחר "כשיר שני" ו/או "כשירים נוספים", הודעה על כך תוצא אליהם יחד עם הודעה למציע הזוכה.
- 22.1.3 במידה וההתקשרות עם המציע הזוכה לא תמומש, או שהמציע הזוכה לא ישלים את העבודה כנדרש, האיגוד יהא רשאי לחתום על חוזה עם הכשיר השני ולהזמין ממנו את השירותים המתוארים במכרז אף בלא לערוך מכרז חוזר.



- 22.1.4 במידה וההתקשרות עם הכשיר השני לא תמומש, האיגוד יהא רשאי לחתום על חוזה עם הכשיר הבא בתור מתוך הכשירים הנוספים (וכך הלאה בשינויים המחויבים) ולהזמין ממנו את השירותים במכרז.
- 22.1.5 על ההתקשרות עם הכשיר השני או הכשירים הנוספים יחולו כל כללי המכרז ותנאיו, והם יקבלו תשלום בהתאם להצעת המחיר אותה הגישו, או בהתאם להצעה המתוקנת, אם השתתפו בתהליך התיחור הנוסף. האפשרות לממש התקשרות עם "כשיר שני" או "כשירים נוספים" וכו' תעמוד בתוקף עד מועד השלמת העבודות בפרויקט וקבלת העבודות ע"י האיגוד.
- 22.1.6 בחר האיגוד למסור את ביצוע העבודות למציע הכשיר הבא, יהיה אותו מציע חייב, על פי הוראה מטעם האיגוד, לפעול בהתאם לאמור בסעיף 21 לעיל, כאילו היה הוא הזוכה הראשון במכרז, בשינויים המחויבים.
- 22.1.7 החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לה, במקרה שבו לא תצא ההתקשרות עם הזוכה אל הפועל או עם המציע שדורג שני או במקרה שההתקשרות לא תמומש במלואה, מכל סיבה שהיא, להתקשר עם המציע אשר הצעתו דורגה במקום השלישי, אף בלא לערוך מכרז חוזר, ואם התקשרות זו לא תצא אל הפועל, להתקשר עם בעל ההצעה הבאה בתור, וכן הלאה

23 הליכים תחרותיים נוספים

- 23.1 בלי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין מובהר, כי החברה תהיה רשאית להורות על קיומו של הליך תחרותי נוסף בהתקיים התנאים הבאים:
- 23.1.1 חלף המועד שנקבע להגשת ההצעות למכרז.
- 23.1.2 נבדקו תנאי הסף של ההצעות ונפסלו הצעות שלא עומדות בתנאי סף אחד או יותר.
- 23.1.3 התקיימה אחת מהחלופות הבאות:
- 23.1.3.1 נותרו חמש הצעות או פחות מכך לדיון לפני ועדת המכרזים מכל סיבה שהיא.
- 23.1.3.2 המחיר בהצעה הזולה ביותר גבוה בחמישה עשר (15%) אחוזים או יותר מהאומדן של החברה.
- 23.2 כמו כן תהא החברה רשאית להורות על קיומו של הליך תחרותי נוסף בהתקיים נסיבות אחרות שבהן, לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה, יהיה בקיומו של הליך תחרותי נוסף כאמור כדי להועיל לה.
- 23.3 בחרה החברה לקיים הליך תחרותי נוסף, תחולנה ההוראות הבאות:
- 23.3.1 החברה תודיע למציעים אשר ביניהם היא מעוניינת לקיים את ההליך האמור, אשר מספרם לא יעלה על חמישה (5) כי הם רשאים להגיש, במועד שיקבע האיגוד, הצעה סופית בתנאים מיטיבים עם האיגוד לעומת הצעתם המקורית.



- 23.3.2 ההצעות הסופיות יוגשו כאמור לעיל, הן לתיבת המכרזים והן לאתר המכרז. לא יאוחר מהמועד שייקבע לכך על ידי החברה, ובהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים.
- 23.3.3 לא הגיש מציע אשר החברה פנתה אליו הצעה סופית, תיחשב הצעתו המקורית כהצעה הסופית.
- 23.3.4 החברה תנהל את ההליך התחרותי הנוסף בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים, וכל הוראות מסמכי המכרז יחולו על הליך זה, בשינויים המחויבים.

24 תנאים מתלים

- 24.1 הליך מכרז זה, מותנה בקיומו של תקציב לביצוען של העבודות וקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות. ובמידה ולא יתקבל תקציב או שלא יתקבלו כל האישורים הדרושים כאמור, תהא החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטל את המכרז, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הביטול כאמור
- 24.2 לאחר בחירת הזוכה ביצוע העבודות, כולן או כל חלק מהן, מותנה בקבלת אישור תקציבי בעת ביצוע העבודות בפועל.
- 24.3 החברה תהא רשאית להגביל את ההסכם בהתאם לתקציבים שיועמדו לרשות הפרויקט, כפי שיאושרו מעת לעת, לרבות באמצעות החלטה על ביצוע חלק מהעבודות או ביצוען באופן חלקי או מצומצם או ביצוען באופן הדרגתי לרבות הגדרת חלק מהן כאופציה למימוש עתידי. הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה ומבלי שהמציע הזוכה יהא זכאי לפיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר כלשהו.
- 24.4 המציע מצהיר, כי הוא לוקח את האמור בסעיף 24 זה במסגרת השיקולים להגשת הצעתו, וכי בעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בענין זה.

25 הוראות כלליות

- 25.1 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמך זה על נספחיו, לחברה עומדת הזכות לערוך שינויים במסמכי המכרז, לרבות בכל תנאי מתנאיו, עד למועד האחרון להגשת שאלות והבהרות כאמור בסעיף 10 לעיל והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 25.2 שינוי שיבוצע על ידי החברה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. שינוי כאמור ישלח בהודעה בהתאם לפרטי המציע כפי שנמסרו לחברה במסגרת המכרז וכן יפורסמו באתר המכרז. כל הודעת שינוי כאמור תצורף על ידי המציע להצעתו כשהיא חתומה על ידו ובחותמת המציע ותהווה חלק מהצעתו, בין אם קיבל את הודעת שינוי ובין אם לאו כאמור בהוראות סעיפים 10.7 ו-10.9 למסמך זה.
- 25.3 המזמין רשאי שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ו/או לבטל את המכרז מבלי שיהיה מחויב לפצות מציע כזה או אחר.



25.4 המזמין רשאי לפנות למציעים לקבלת הסברים והבהרות באשר להצעתם, ניסיון העבר שלהם ופרטים אחרים שימצא לנכון.

25.5 זכותם של נציגי המזמין לבצע סיורים בפרויקטים שבוצעו על ידי מציע, כדי להתרשם מאיכות העבודה ו/או לברר פרטים אצל מקבלי שירות אחרים וכן להיפגש עם המציעים או חלקם ולברר פרטים אודות המידע שסיפקו או כל פרט נוסף שרלוונטי לתנאי המכרז.

25.6 המזמין רשאי לברר פרטים במקומות עבודה אחרים, בהם ביצעו המציעים עבודות דומות.

26 סמכות שיפוט

26.1 סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור ונובע מהליכי מכרז זה תהא מוקנית לבתי המשפט במחוז ירושלים בלבד.

בכבוד רב

האיגוד – חברה להעברת טכנולוגיה

27 רשימת נספחים בהתאם לפירוט בסעיף 5

החל מהעמוד הבא:

עמוד 20 מתוך 56



נספח א' - אישור המציע

מרכז פומבי מספר 001/2018

אנו, הח"מ,

שם: _____, ת"ז _____
שם: _____, ת"ז _____

מצהירים בזאת כי אנו מורשי חתימה בשם המציע, כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו – בשם המציע - מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 1 :

שם פרטי ושם משפחה _____ תאריך חתימה _____ חתימה + חותמת _____

מורשה חתימה 2 :

שם פרטי ושם משפחה _____ תאריך חתימה _____ חתימה + חותמת _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ מ.ר. _____ המשמש כעו"ד של המציע כהגדרתו במכרז זה, מאשר כי המציע הוא תאגיד הרשום לפי דין, וכי מורשי החתימה שלו לצורך חתימה על מסמכי המכרז והסכם מכוחו הם: _____
וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שהתקבלה ואושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום:

שם עו"ד וכתובת המשרד _____ תאריך חתימה _____ חתימה + חותמת _____

עמוד 21 מתוך 56



נספח ב' – כתב התחייבות

מכרז פומבי מספר 001/2018

לכבוד

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה ("האיגוד")

רחוב כנפי נשרים 15, גבעת שאול, ירושלים

הנדון: כתב התחייבות בקשר עם מכרז פומבי של האיגוד מספר 001/2018

אנו הח"מ, מאשרים בשם המציע כי לאחר שקראנו בעיון ובדקנו באופן יסודי וזהיר את כל מסמכי המכרז על כלל נספחיו ('מסמכי המכרז') ולאחר ששיררנו את כל הפרטים אשר עשויים להיות רלוונטיים לביצוע העבודות לרבות סיכונים, סיכויים וכל פרט טכני, משפטי, כלכלי וכל כל נתון אחר אשר היה עשוי להשפיע על הצעתנו וביצוע העבודות, ולאחר שקיבלנו יעוץ מקצועי מתאים בכל סוגיה שנדרש בה ידע ו/או מידע מקצועי נוסף, אנו מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. האיגוד יהא זכאי לראות בהצעתנו זו כהצעה בלתי חוזרת כמשמעותה בסעיף 1 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1971, ולפיכך עם מסירת הודעת האיגוד כי הצעת המציע זכתה במכרז, יהא בכך הודעת קיבול מטעם האיגוד ובכך יכרת הסכם מחייב בין הצדדים, וזאת מבלי לגרוע מכל חובה אחרת של המציע על-פי מסמכי המכרז.
2. האמור במסמכי המכרז לרבות הסכם המדף הממשלתי המצורף כנספח ד' למכרז זה, והוראות נספח השינויים להסכם המדף המצורף כנספח ה' למכרז זה, ברורים לנו, לרבות כל ההשלכות של ביצוע העבודות מכח המכרז.
3. לפני הגשת הצעתנו השתתפנו בסיוור הקבלנים וכן סיירנו במקום המיועד לביצוע העבודות ובסביבתו, למדנו את התנאים לגביו ולגבי סביבתו לרבות דרכי הגישה, המבנים, והפעילות המתנהלת בו ובסביבתו, וכמו כן למדנו את כל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות, וכן קיבלנו מנציגי האיגוד ועורך המכרז את כל ההסברים אשר ביקשנו לקבל.
4. יש למציע את האיתנות הפיננסית, הידע, הניסיון, המומחיות, המיומנות, הציוד הטכני, כח האדם, הרשיונות וכל יתר המרכיבים הדרושים לנו לצורך ביצוע הפרויקט באיכות ובלוחות זמנים כפי שנקבעו במכרז ובהתאם למחיר שיהווה את הצעתנו הסופית במכרז.
5. ידוע לנו ואנחנו מסכימים לכך, כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת מסמכי המכרז, לרבות הכנת הצעה זו על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, לרבות ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבות הבנקאית ובהארכתה, תחולנה במלואן עלינו בלבד, ידוע לנו כי אם לא נזכה לא נקבל החזר, שיפוי או פיצוי בגין הוצאות כלשהן, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית או אחרת בגין כך.

עמוד 22 מתוך 56



6. ידוע לנו ואנו מסכימים, כי חתימותינו על ההצעה ועל ההסכם מחייבות אותנו לכל דבר ועניין, וכי האיגוד יהא זכאי לרשאי לחלט את ערבויות המכרז שהוגשו על ידנו, וזאת במידה ונחזור בנו מהצעתנו מכל סיבה שהיא או לא נעמוד בהתחייבויותינו ע"פ ההסכם במידה והצעתנו תזכה, וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך. אנו מסכימים, כי סכום ערבות המכרז אשר המצאנו לכם ביחד עם הצעתנו זו יחולט על ידכם, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ומבלי לגרוע מכל זכות של החברה לפיצוי בגין הנזק בפועל או כל סעד אחר או נוסף.
7. הצעתנו זו מוגשת ללא תיאום כלשהו עם מציע אחר (אחד או יותר).
8. המציע ומי מטעמו לרבות עובדיו, שלוחיו, חליפיו לרבות קבלני משנה ("גורמי המציע") מתחייבים שלא להציע ולא לתת ולא לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של האיגוד או של נושא משרה באיגוד ו/או עובד באיגוד ו/או בועדת המכרזים ו/או כל גורם אחר ("גורמי האיגוד"), בקשר למכרז זה ו/או כל הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו. כמו כן להימנע מכל מצג שווא, שידול או שיתוף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם גורמי האיגוד במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית או על מנת לקבל מידע חסוי/ סודי הקשור למכרז זה ו/או כל הסכם ו/או הליך הנובעים ממנו. וכמובן מתחייבים כי אף אחד מגורמי המציע לא פעל בניגוד לאמור בסעיף זה, במסגרת הליכי המכרז, גם עד היום.
9. ידוע לנו כי האיגוד יהא רשאי להורות לנו לבצע את העבודות קטעים-קטעים/שליבים-שליבים, ובמקרה זה יוציא לנו האיגוד צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של האיגוד להורות לנו לבצע את כל העבודות ו/או לבצע חלק מן העבודות במקביל, ובכל מקרה לא נהיה זכאים לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, ידוע לנו כי איגוד יהא רשאי להורות לנו לבצע רק חלק מן העבודות, משיקולי תקציב או מכל סיבה אחרת, ולא נהיה זכאים לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר ההסכם.
10. אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כל אלה.

פרטי המציע :

שם מלא	מספר עוסק / ח"פ	חותמת
שם איש הקשר מטעם המציע	טלפון	טלפון נייד

עמוד 23 מתוך 56



דוא"ל

פקס

כתובת המציע

מורשה חתימה 1 :

חתימה + חותמת

תאריך חתימה

שם פרטי ושם משפחה

מורשה חתימה 2 :

חתימה + חותמת

תאריך חתימה

שם פרטי ושם משפחה

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ מ.ר. _____ המשמש כעו"ד של המציע
כהגדרתו במכרז זה, מאשר כי המציע הוא תאגיד הרשום לפי דין, וכי מורשי החתימה שלו לצורך חתימה
על כתב התחייבות זה הם: _____
וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שהתקבלה
ואושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה + חותמת

תאריך חתימה

שם עו"ד וכתובת המשרד



נספח ג' – ערבות בנקאית אוטונומית

מכרז פומבי מספר 001/2018

לכבוד

האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה ("האיגוד")

רחוב כנפי נשרים 15, גבעת שאול, ירושלים

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח"פ / מספר עוסק _____
("המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של **351,000 ₪**
(הסכום במילים: שלוש מאות וחמישים ואחד אלף שקלים) **בקשר למכרז פומבי של האיגוד מספר 001/2018.**

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד הסכום האמור תוך שבעה (7) ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____

חתימת מורשה: _____

עמוד 25 מתוך 56



נספח ד' – חוזה המדף הממשלתי 3210

מכרז פומבי מספר 001/2018

מצורף בנפרד באתר המכרז

עמוד 26 מתוך 56



נספח ה' – תנאים מיוחדים (שינויים לחוזה מדף 3210)

מרכז פומבי מספר 001/2018

ההתקשרות בין הצדדים תיעשה בהתאם להוראות חוזה מדף 3210 בהוצאתו העדכנית, בכפוף לשינויים המפורטים להלן, אשר גוברים על הוראות חוזה מדף 3210:

1. בהקדמה וסעיף 1(1) הגדרות:
"המזמין" – האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה.
2. סעיף 3 הסבת חוזה :
כמו-כן תתווסף הגדרה (כאמור בסעיף 41 לחוזה ויתר הסעיפים הרלוונטיים) ל"מועד השלמת המבנה" - אשר יהא המועד השלמת הפרויקט בתוך 6 חודשים מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
3. סעיף 3(1) ישונה כך שירשם בסיפא של המשפט הראשון : "אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב".
כמו כן תמחקנה המילים : "על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן".
- 3(2) בסיפא תתווספנה המילים: "יובהר, כי המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי שלא לאשר מסירת ביצוע לקבלן משנה כלשהו אשר יוצע על ידי הקבלן. המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן להציע קבלן משנה אחר מטעמו ו/או לבצע את העבודה בעצמו. המזמין רשאי לסרב ליתן הסכמה כאמור ואף לחזור בו מהסכמה שניתן כאמור, הכל על-פי הבנתו ושיקול דעתו הבלעדי, באשר לנדרש לשם ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה, ובכלל זה לסרב להעסקת קבלן המשנה על בסיס שיקולים מקצועיים, ניסיונו ויכולותיו של אותו קבלן משנה כפי שמזמין העבודה מעריך אותם".
3. סעיף 9 - מסירת הודעות: תתווספנה בסיפא של הסעיף (לאחר המילה 'בפקסמיליה') המילים: "ובלבד שקבלת הפקס אושרה גם בשיחה קולית לא יאוחר מ-12 שעות לאחר מועד המצוין על גבי אישור השיגור".
4. סעיף 15 (!) - שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה: תתווספנה בסיפא של הסעיף (לאחר המילה 'בחוזי') המילים: "ו/או בדרישות הביטוח".
5. פרק ה' – עובדים :

מובהר כי לא יחולו יחסי עבודה בין המזמין ו/או מדינת ישראל לבין הקבלן ו/או עובדיו.

עמוד 27 מתוך 56



6. למרות האמור בסעיפים 42 עד 46 לחוזה וביתר הסעיפים הרלוונטיים, מוסכם כי שינוי של חודש במועד השלמת המבנה כהגדרתו בחוזה, **לא** יזכה את הקבלן בתשלום או בפיצוי כלשהו.
7. בניגוד לאמור בסעיף 48(3) + 49(2) בחוזה, הרי שלצורך קביעת ערכו של סעיף שבו ערך השינוי עולה על 50% מהכמות הנקובה בכתב הכמויות ולצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, ייעשה שימוש במנגנון קביעת המחיר כדלהלן:
- א. על פי מחיר יחידה דומה בכתב הכמויות ע"פ שיקול דעת המפקח.
- ב. באם לא קיים בכתב הכמויות סעיף דומה אזי יילקח המחיר ממחירון "דקל – מאגר מחירים שיפוצים ותחזוקה" במהדורתו העדכנית ביותר בהתאם לזמן השינוי בקיזוז 15% הנחה,
- ג. באם לא קיים במחירון מחיר – על פי ניתוח מחיר מנומק היטב לשביעות רצונו של המפקח. ועל פי הקריטריונים שיקבע המפקח לפירוט בניתוח המחיר, כולל אסמכתאות נדרשות.
8. למרות האמור בחוזה לענין 'השלמה, הבדק והתיקונים' לרבות כל תנאי פרק י' לחוזה, הבדק, האחריות, פגמים וחקירת סיבותיהם, מוסכם כי הגדרת הבדק, תקופת הבדק ותקופות האחריות לתיקון פגמים שיחולו על הקבלן, תהא בהתאם להגדרות והכללים הקבועים ב'חוק המכר (דירות), תשל"ג – 1973 ("חוק המכר"), בשינויים המחויבים. כאשר במקום המילים 'העמדת הדירה לרשות הקונה' בחוק המכר, תבונה המילים 'מסירת הפרויקט למזמין' ובמקום המילה 'הדירה' בחוק המכר תבוא המילה 'המבנה', ובמקום המילה 'המוכר' בחוק המכר תבוא המילה 'הקבלן' ובמקום המילה 'הקונה' בחוק המכר, תבוא המילה 'המזמין'.
9. סעיף 58 יתוקן כך שיתווסף סעיף קטן (7) ובו תרשמנה המילים: "למרות האמור בסעיף 58 זה, המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי – הן לגבי עצם התשלום, הן לגבי שיעורו, הן לגבי מועד ביצועו והן לגבי התנייתו בתנאים – לאשר תשלום מקדמה לקבלן". ובתנאי שייקבעו האמצעים להבטחת כספי המקדמה שישלם המזמין – כגון מתן ערבות בנקאית נוספת וכו'.
10. יתווסף סעיף ויובהר, כי "על אף כל הוראה סותרת בחוזה, מובהר ומוסכם כי לא ישולם לקבלן כל תשלום בגין הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות ו/או ריביות מכל סוג שהוא לרבות ריבית פיגורים, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לכך, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת תמורה בשל כך. לא יראו באי ביטול סעיף הנוגע להצמדות ו/או התייקרויות או ריביות מכל מין וסוג לקבלן שהוא במסגרת מסמך זה כהסכמת המזמין לתשלומם".
11. בסעיף 60: בכל מקום בו רשום "הגשת החשבון על ידי הקבלן" או "הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן" יבואו המילים "אישור החשבון על ידי המפקח" ו-"אישור החשבון הסופי על ידי המפקח"



12. מובהר ומודגש, כי מבלי לגרוע מזכויות המזמין בחוזה ובמסמכי המכרז כאמור, המזמין יעכב מכל תשלום, לרבות מתשלום ביניים שיאושר לקבלן על פי חשבון ביניים סכום של 10% (עשרה אחוזים), וזאת עד להשלמת מסירתו של הפרויקט חוזה זה על ידי הקבלן למזמין.

13. בסעיף 60(7): בהתייחס לערבות לתקופת הבדק, במקום "2%" ירשם "5% (חמישה אחוזים)".

14. בסעיף 63(ו) תמחקנה המילים ומקומן ירשם: "כשנגד הקבלן ניתן צו פירוק זמני או קבוע, צו לכינוס נכסים או התראת פשיטת הרגל, אם מונה לקבלן נאמן, מנהל זמני או בעל תפקיד (גם אם כינויו שונה) אשר עשוי לגרוע מזכויות הניהול והשליטה בקבלן, אם עוקל חשבון בנק של הקבלן או אם הוגבל חשבון בנק של הקבלן או הקבלן עצמו בהתאם לחוק שיקים ללא כיסוי, תשמ"א-1981 ("אירוע חדלות פרעון") או שהוגשה על ידו בקשה להקפאת הליכים או להסדר נושים לפי סעיף 350 לחוק החברות, תשנ"ט-1999 או כל הוראת חוק שתבוא במקומו, אלא אם אירוע חדלות הפרעון בוטל בתוך 7 ימים מיום שהוטל "

15. על הקבלן לקיים את דרישות הסף של המכרז בדבר הסיווג הקבלני הנדרש ולהחזיק בסיווג המתאים לעבודות המבוצעות על ידו לאורך כל תקופת ביצוע העבודה ברציפות. בכל מקרה שבו יימחק הקבלן מפנקס הקבלנים ו/או יבוטל סיווגו בענפים הרלוונטיים ו/או סיווגו לא יספיק לצורך ביצוע איזו מהעבודות שנמסרו לביצועו, באחריות הקבלן להודיע על כך למזמין לאלתר. במקרה כאמור יהיה המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות עם הקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגדו עקב כך.

16. מובהר כי חלק מהתקציב לביצוע הפרויקט נמצא בהליכי אישור, לרבות לגבי אפשרות לקבלתו מגורמים שונים. ביצוע הפרויקט, כולו או כל חלק ממנו, מותנה בקבלת אישור תקציבי כאמור.

17. היה ויתקבלו אישורים תקציביים חלקיים עבור הפרויקט, המזמין יהא רשאי להגביל את ההסכם בהתאם לתקציבים החלקיים המאושרים, כפי שיאושרו מעת לעת, לרבות באמצעות החלטה על ביצוע חלק מרכיבי הפרויקט או ביצועם באופן חלקי או מצומצם – הכל לפי החלטת המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר לכך, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת תמורה בשל כך.

18. הצדדים מסכימים, כי עיכוב בתשלומים עד 60 יום מהמועד שנקבע לקבלן ו/או כל מחלוקת בקשר לתשלום מצד המזמין לא יהווה עילה להפסקה ו/או לכל עיכוב בביצוע העבודות ע"י הקבלן, והקבלן יתחייב להמשיך את ביצוע העבודה, על כל רכיביה, ללא כל הפסקה או עיכוב כלשהו ועד להשלמתה ולמסירתה גם אם קיים או נטען חוב כלשהו של המזמין כלפי הקבלן.

19. הקבלן מצהיר כי הוא כמודע לכך שהעבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע בחודשי החורף ו/או הקיץ ובתנאי אקלים קיצוני, וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים



ו/או הקשורים בכך, וכן את האחריות לטיב ביצוע העבודות, טיב ועמידות ציוד העבודה ולטיב ועמידות רכיבי העבודות נשוא ההסכם.

20. הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה יסודית, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש תשלום בגובה הסכום שיהיה שווה לגובה סכומי הערבויות אשר הקבלן התחייב להמציא למזמין על-פי הוראות ההסכם, לרבות, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל סכום שיהיה שווה לסכום ערבות הביצוע ובנוסף לסכום ערבות הבדק, כפי שיש לחשב את גובה סכומים אלה על-פי הוראות החוזה. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמין על-פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

21. פיצויים מוסכמים על איחורים

א. במקרה בו הקבלן לא יבצע את העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם ללוח הזמנים ו/או שלבי הביצוע שנקבעו ו/או לא ישלים את ביצוע העבודות תוך תקופת הביצוע הנקובה בהסכם או תוך הארכה באם ניתנה על פי הוראות החוזה להשלמת העבודות, ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש **בגין כל יום של איחור או כל חלק ממנו**, סכום השווה ל- **3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים)**, וזאת עד למועד השלמת הביצוע בפועל לפי המקרה ("הפיצויים המוסכמים"). סכום הפיצויים המוסכמים יישא הפרשי הצמדה, ואולם במקרה שבו שער המדד החדש ירד או לא השתנה ביחס למדד הבסיסי כאמור, ישולמו הפיצויים המוסכמים כנקוב לעיל. חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצויים המוסכמים הינה בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמין על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

ב. יובהר כי גובה הפיצויים המוסכמים דלעיל נקבע, בין היתר, לאור הנזק העלול להיגרם למזמין, ולצדדים שלישיים נוספים כתוצאה מפגיגור כלשהו בלוחות הזמנים, והוא נשקל היטב על ידי הצדדים ונמצא כסביר בנסיבות הענין.

ג. פיצויים מוסכמים הפרת תנאי בטיחות

ג.1. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה, ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי במקרה בו לא יקיים תנאי בטיחות כלשהו במהלך העבודות ומבלי לגרוע מחובות הקבלן על פי כל דין, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים) בעבור כל יום בו הפר תנאי בטיחות כלשהו, וזאת בנוסף לכל קנס שהקבלן עלול לשלם למדינת ישראל על הפרת תנאי בטיחות.

ג.2. בנוסף לאמור לעיל, במקרה שבו החליט המזמין לסלק את הקבלן מהאתר או להפסיק את ביצוע העבודות בגלל (או גם בגלל) אי קיום תנאי הבטיחות כלשהו – ישלם הקבלן למזמין פיצוי נוסף השווה לכפל סכום הפיצוי לפי סעיף קטן ג.1 לעיל.

ד. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום אחר אשר הקבלן יהיה חייב למזמין, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא ומכל חשבון ביניים



או סופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבות את הפיצויים המוסכמים מהקבלן בכל דרך אחרת, ולרבות על-ידי מימוש ערבויות.

ה. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כאמור בנספח זה, כשלעצמם או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על-פי ההסכם.

ו. מובהר כי אין בהטלת קנס/ות כאמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע מאת הקבלן את מלוא נזקיו הריאליים במקרה של איחור בלוחות הזמנים או של אי סיום העבודות במועד או של כל הפרה אחרת מצד הקבלן מכל סיבה שהיא.

22. נספח 1 – במקום מדינת ישראל משרד – ירשם 'האיגוד חברה להעברת טכנולוגיה' – ותקופת ערבות הביצוע תהא בהתאם להוראות החוזה ולא תפחת מתקופת מועד השלמת המבנה כהגדרתו בנספח זה בתוספת שני (2) חודשים נוספים. וערבות הבדק תהא בהתאם להוראות החוזה ולא תפחת מתקופת מועד הבדק בתוספת שני (2) חודשים נוספים.

מורשה חתימה 1 :

שם פרטי ושם משפחה	תאריך חתימה	חתימה + חותמת
-------------------	-------------	---------------

מורשה חתימה 2 :

שם פרטי ושם משפחה	תאריך חתימה	חתימה + חותמת
-------------------	-------------	---------------

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ מ.ר. _____ המשמש כעו"ד של המציע כהגדרתו במכרז זה, מאשר כי המציע הוא תאגיד הרשום לפי דין, וכי מורשי החתימה שלו לצורך חתימה על מסמכי המכרז והסכם מכוחו הם: _____ וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שהתקבלה ואושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום:

שם עו"ד וכתובת המשרד	תאריך חתימה	חתימה + חותמת
----------------------	-------------	---------------

עמוד 31 מתוך 56



נספח ו' – חוברת – מסמכים הנדסיים

מרכז פומבי מספר 001/2018

מצורפת בנפרד באתר המכרז

עמוד 32 מתוך 56



נספח ז' – מסמך הגשת הצעת מחיר

מכרז פומבי מספר 001/2018

מצורף בזאת:

1) תדפיס כתב הכמויות שצורף בנספח ו' למסמכי המכרז, כאשר המחירים המוצעים על ידינו מולאו בתוכו ביחס לכל הפריטים ("כתב הכמויות המלא").

אנו מבהירים שכתב הכמויות המלא אשר צורף בתדפיס וכתב הכמויות שהועלה לאתר המכרז זהים. אולם במידה ולמרות האמור יתברר כי קיימת אי התאמה ביניהם, הרי כתב הכמויות שהועלה לאתר המכרז הוא שיקבע.

אנו מאשרים, כי למדנו היטב את כל הוראות המכרז בקשר להגשת ההצעה הכספית ואין לנו כל טענה בעניין זה ומתחייבים בזאת כי אם ניבחר כמציע הזוכה במכרז, נבצע ונשלם את כלל העבודות בהתאם להוראות המכרז וההסכם, תמורת המחירים הנקובים בכתב הכמויות המלא או בהתאם למחיר סופי אחר שניתן בהתאם להליכי המכרז

מורשה חתימה 1 :

שם פרטי ושם משפחה	תאריך חתימה	חתימה + חותמת
-------------------	-------------	---------------

מורשה חתימה 2 :

שם פרטי ושם משפחה	תאריך חתימה	חתימה + חותמת
-------------------	-------------	---------------

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ מ.ר. _____ המשמש כעו"ד של המציע
כהגדרתו במכרז זה, מאשר כי המציע הוא תאגיד הרשום לפי דין, וכי מורשי החתימה שלו לצורך חתימה
על מסמכי המכרז והסכם מכוחו הם: _____

וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שהתקבלה
ואושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום:

שם עו"ד וכתובת המשרד	תאריך חתימה	חתימה + חותמת
----------------------	-------------	---------------

עמוד 33 מתוך 56



נספח ח'1 – מסמך דרישות ביטוח

מכרז פומבי מספר 001/2018

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה מתחייב הקבלן לבצע ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בסעיף זה, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן המצ"ב להזמנה למציעים למכרז פומבי מספר 001/2018 (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן"), וזאת החל מיום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן ו/או מיום תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בחוזה זה (המוקדם מבניהם) ועד למתן תעודת השלמה לעבודות ו/או מסירתן בפועל כמפורט ו/או יציאתו המושלמת והמלאה של הקבלן ו/או מי מטעמו מאתר העבודות, המאוחר מבניהם, כמפורט להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן"), וזאת בנוסף לכל ביטוח אחר, שעל הקבלן לעשותו, על-מנת לכסות כל אחריות אחרת שלו על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין. על אף האמור לעיל, בהתייחס לביטוח חבות המוצר בלבד, כמפורט בסעיף (5) לאישור קיום ביטוחי הקבלן, הקבלן מתחייב לערוך ביטוח זה החל ממועד מסירת העבודות/הפרויקט לרבות מסירה חלקית של חלקים בפרויקט.
 2. בנוסף מתחייב הקבלן לערוך בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים המפורטים להלן:
 - 2.1.
 - 2.1.1 ביטוח חובה לכלי הרכב כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי הרכב.
 - 2.1.2 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 600,000 ש"ח למקרה.
 - 2.1.3 ביטוח מקיף לכל כלי הרכב המובאים לאתר ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות.
 - 2.1.4 ביטוחי צ.מ.ה. (ציוד מכני הנדסי) לציוד הנדסי המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪.
 - 2.1.5 ביטוח "אש מורחב" לרכוש ולציוד של הקבלן ו/או של מי מטעמו המובאים על ידם לאתר העבודות, לרבות כלי עבודה מכל סוג שהוא, אשר אינם חלק מהעבודות עצמן - במלוא ערך כינונם. הרכוש והציוד יבטחו ע"י הקבלן בביטוח "אש מורחב" שלא יפחת מתנאי "ביט", מפני אובדן או נזק תאונתי ובלתי צפוי לרכוש כאמור לעיל.
 - 2.2 למען הסר ספק המונח "כלי רכב" כולל גם, אך לא רק, משאיות, מלגזות, ציוד מכני הנדסי נייד, עגורנים, מנופים ניידים וכלי הרמה ניידים אחרים.
- הביטוחים המפורטים בסעיף 2 לעיל (למעט ביטוח חובה) יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלופה כלפי האיגוד – חברה להעברת טכנולוגיה בע"מ ו/או מדינת ישראל ("המזמין") ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמו של הנ"ל ו/או כלפי כל מי שהמזמין ויתר ו/או התחייב לוותר כלפיו על תביעת תחלופה.

עמוד 34 מתוך 56



- 2.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח לרכושו ולציוד כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיפים 16 ו-17 להלן והקבלן מצהיר ומתחייב, בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו, כי הם מוותרים על זכותם להגיש דרישה ו/או תביעה כלשהן כנגד המזמין המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מהבאים מטעמו של הנ"ל בקשר לנזק כלשהו שיגרם לרכבים הנ"ל וכן הם מתחייבים לשפות את הגורמים הנ"ל בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרם לגורמים הנ"ל.
- 2.4. מבלי לגרוע מכלליות הוראות האחריות, שיפוי וביטוח בהסכם זה, מוצהר בזאת כי מקרה של הפרת הוראות סעיף זה, בין על ידי הקבלן ובין על ידי איזה מקבלני המשנה המועסקים על ידו, יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרם לו עקב הפרת הוראות אלה והוא מתחייב לשפותו בגין כל נזק ו/או הפסד כאמור.
3. בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר - למרות כל הוראה אחרת בחוזה זה על נספחיו, הקבלן מתחייב בזה להמשיך, לערוך ולקיים ביטוחים אלה, כל ביטוח בפני עצמו, לתקופה שלא תפחת מ-7 שנים ממועד המסירה הסופית ובפועל של העבודות למזמין וכל עוד מתקיימת אחריותו על-פי חוזה ו/או על פי דין ו/או עד לתום תקופת ההתיישנות (המאוחר מבין המועדים).
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להמציא את כתב הווייתור, מסומן - נספח X'2 למסמך אישור קיום ביטוח הקבלן חתום על ידי מורשה חתימה מטעמו ובמקרה של קבלני משנה ע"י מורשה חתימה מטעם קבלן המשנה.
5. הקבלן יבצע את הביטוחים בחברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן, ולא יעשה כל מעשה ו/או יימנע מלעשות מעשה באופן העלול לצמצם ו/או לבטל את תוקף ביטוחי הקבלן. הקבלן ישתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על-פי ביטוחי הקבלן. בקרות אירוע המכוסה במסגרת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להודיע מיד ובכתב למבטח ולמזמין על התרחשות האירוע וכן מתחייב הקבלן לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש ביטוחי הקבלן.
6. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על הקבלן לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום, שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי סכום הביטוח לעבודות, על פי פרק א' של פוליסת ביטוח עבודות קבלניות, יעמוד על מלוא ערכן של העבודות. היה והמזמין ימסור לקבלן ביצוע עבודות נוספות במסגרת החוזה, מתחייב הקבלן להגדיל את סכום הביטוח על פי פרק א' של ביטוח העבודות הקבלניות (נזק לרכוש) במלוא עלות של העבודות הנוספות, מיד עם הזמנת ביצועה על ידי המזמין מהקבלן. בנוסף, במקרה שגבולות האחריות הנקובים בפוליסות ביטוחי הקבלן ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תביעה שהוגשה בפוליסות, מתחייב הקבלן להשיב, על חשבון, את גבולות האחריות לקדמותם.



8. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את אישור קיום ביטוחי הקבלן במועד החתימה על חוזה זה, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 14 ימים טרם תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בהסכם זה ו/או טרם עלייה לשטח. הקבלן מתחייב להציג את אישור קיום ביטוחי הקבלן מידי תום תקופת ביטוח וכל עוד לא תמה מעורבותו בפרויקט ו/או כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין, ולא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי אישור הביטוח.
- מוסכם ומותנה במפורש כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוח כנדרש לעיל, אינה פוטר את הקבלן מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, לרבות התחייבויות בדבר עמידה בלוחות זמנים. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודות, היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם, כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות טרם המציא האישור כאמור.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן לבין הוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות ביטוחי הקבלן ולהתאימם להוראות הסכם זה. הקבלן מסכים ומאשר כי אין בבדיקת אישורי הביטוח ו/או התאמתם לדרישות המזמין ו/או הבאים מטעמו, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
9. במקרה בו יודיע המבטח של הקבלן למזמין ו/או לקבלן כי איזה מביטוחי הקבלן עומד להתבטל או עומד לחול בו שינוי לרעה מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוחים חדש, לפחות 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח כאמור.
10. מוסכם כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או גבולות האחריות כמפורט בהסכם זה ו/או באישורי הביטוח השונים, הינם בבחינת דרישה מזערית של המזמין ועל הקבלן לבחון עצמאית את חשיפתו לסיכונים השונים ו/או לסוג החבות שיבטח ו/או לגובה הכיסוי הדרוש והרצוי בנסיבות העניין, ועליו לקבוע את כל האמור בהתאם לשיקול דעתו ובאחריותו הבלעדיים. הקבלן רשאי לערוך לעצמו ביטוחים נוספים ו/או ביטוחים משלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו וזאת לשם ביטוח חשיפותיו וצרכיו הביטוחיים בצורה נאותה לרבות הגדלת גבולות אחריות וסכומי ביטוח של הביטוחים הקיימים. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן ו/או לטובתו יכלול המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט כמבטחים נוספים (בכפוף לסעיף "אחריות צולבת"). כל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים יכלול סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי הגורמים הנ"ל ו/או כל הפועלים מטעמם, סעיף זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
11. הקבלן מתחייב להאריך את פוליסות הביטוח, על חשבון, מדי פעם בפעם לפי הצורך (לרבות, אך לא רק, במקרה הארכת משך העבודה), כך שתהיינה תקפות עד למועד סיום העבודות ו/או תשלום חשבון סופי, לפי המאוחר, וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה ו/או על פי כל דין.
12. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל סכום שיושת עליו עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או מי מהפועלים מטעמו.



13. לא התקשר הקבלן בכל חוזי ביטוחי הקבלן ו/או לא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לאחר שנתן לקבלן התראה של שבעה (7) ימים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח. במקרה זה יחולו כל הוצאות המזמין על הקבלן, והמזמין יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך, לרבות קיזוז עלויות הביטוח מהתמורה המגיעה לקבלן מהמזמין. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין ו/או מי מטעמו חבות ו/או אחריות כלשהי לעריכת הביטוחים עבור הקבלן ו/או חבות ו/או אחריות אחרת כלשהי.
14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם העבודות, הקבלן מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם למתחייב מהוראות אלה, וכן לפטור את המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם של הנ"ל מאחריות לכל נזק ו/או אובדן לרכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים (לרבות כלי רכב) המובא/ים על ידם או מטעמם לאתר העבודות.
- על הקבלן לוודא, כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים המפורטים בנספח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף התקשרותם עם הקבלן, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן או לתקופה מאוחרת יותר בהתאם למוגדר בנספח זה.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ביחס לעבודותיו, לרבות עבודות שיבוצעו על ידי קבלני משנה מטעמו ו/או מטעם קבלני משנה מטעמו.
15. הקבלן יהיה אחראי לשמירת האתר, וידאג לשומרים כשירים במספר מספיק, למבנה עבורם ולכל יתר צורכיהם. במסגרת שמירת האתר, יהיה הקבלן אחראי לשמירה על מקום המבנה וחלקי המבנה שבוצעו וכל העבודות והחומרים (לרבות של קבלנים אחרים ו/או קבלני משנה וגורמים האחרים העובדים באתר), ביום ובלילה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד למתן תעודת השלמה לכל העבודות. הקבלן אחראי לכך שכל השומרים יהיו בעלי רישיונות שמירה תקפים ומאושרים על ידי חברת הביטוח. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר כל דרישותיה של חברת הביטוח, לענין קיומה של שמירה באתר, בכפוף להוראות הדין ולתנאי הפוליסה.
16. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהמזמין אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בחצרי אתר העבודות בכלל ובפרט ביחס לרכוש או הציוד או החומרים המשמשים לביצוע העבודות, ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי הקבלן או מי מטעמו. כן, מוסכם במפורש כי בכל הקשור בחוזה זה על המזמין לא תחול אחריות על-פי חוק השומרים, התשכ"ז-1967.
17. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויעשה שימוש על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ברכוש ובציוד מכל סוג שהוא באתר, הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם:



- 17.1. פוטרים את המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל מכל אחריות ו/או חבות בגין אובדן או נזק לרכוש המובא לאתר ולסביבתו (לרבות כלי רכב, כלים, מנופים, ציוד מכני הנדסי או כל רכוש אחר - להלן: "הרכוש"), על ידם ו/או ע"י מי מטעמם או עבורם או לשם פעילותם לצורך ביצוע העבודות ואשר אינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט.
- 17.2. פוטרים את המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל מכל אחריות ו/או חבות לגבי פריצה ו/או גניבה של הרכוש המוזכר לעיל ומוותרים על זכות השיבוב כלפי כל הנ"ל במקרה שכזה.
- 17.3. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעמם הקבלן ו/או קבלני משנה שלו, בניגוד לאמור לעיל ו/או מטעם צד שלישי כלשהו, הקבלן מתחייב לשפות המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות וזאת תוך זמין סביר.
18. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר, בשמו ובשם קבלני משנה מטעמו, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל בגין כל אבדן ו/או נזק שהם זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייבו לערוך כאמור לעיל, או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות והם פוטרים את כל מי מהאמורים לעיל מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייבים לפעול למיציא זכויותיהם על פי הפוליסות. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
19. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח שתבטח את העבודות נשוא ההסכם (באמצעות פוליסה לביטוח עבודות קבלניות), הקבלן מאשר לחברת הביטוח להעביר את פוליסת ביטוח עבודות קבלניות על שם המזמין. אישור כאמור מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם זה לפרק זמן העולה על 90 ימים או באם ניתן כנגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו פשיטת רגל והצו כאמור לא בוטל תוך 60 ימים ממועד הינתנו או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה על פי חוק לרבות אי תשלום הפרמיה.
20. הקבלן והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל או בכל מקום אחר בהסכם זה, הקבלן מתחייב לקיים בפרויקט סדרי בטיחות נאותים ולשמור ולקיים את הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, על תקנותיה. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה בלתי סבירה בנוחות הציבור ולמניעת כל הפרעה בזכות השימוש בדרכים ציבוריות ו/או ברכוש אחר. בנוסף, הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו והפועלים מטעמו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי ההסכם זה זכאים



לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל. מובהר כי הקבלן מתחייב לדאוג לקיום הוראות אלה על ידי קבלני המשנה מטעמו.

21. נספח זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

אישור המציע

אנו מאשרים, כי למדנו היטב את כל הוראות הביטוח לעיל ואין לנו כל טענה בעניין זה ומתחייבים בזאת כי אם ניבחר כמציע הזוכה במכרז, נבצע ונשלים את מלוא דרישות הביטוח בהתאם להוראות המכרז וההסכם.

מורשה חתימה 1 :

שם פרטי ושם משפחה תאריך חתימה חתימה + חותמת

מורשה חתימה 2 :

שם פרטי ושם משפחה תאריך חתימה חתימה + חותמת

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ מ.ר. _____ המשמש כעו"ד של המציע כהגדרתו במכרז זה, מאשר כי המציע הוא תאגיד הרשום לפי דין, וכי מורשי החתימה שלו לצורך חתימה על מסמכי המכרז והסכם מכוחו הם : _____

וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שהתקבלה ואושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום:

שם עו"ד וכתובת המשרד תאריך חתימה חתימה + חותמת

עמוד 39 מתוך 56



נספח ח'2 – מסמך אישור קיום ביטוחי הקבלן

מכרז פומבי מספר 001/2018

אישור קיום ביטוחי הקבלן

תאריך: _____

לכבוד

האיגוד – חברה להעברת טכנולוגיה בע"מ
ו/או מדינת ישראל
(להלן במשותף- "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "הקבלן") בקשר עם ביצוע שיפוץ מבנה קיים בן 3 קומות ומרתף במרכז מש"ב כרמל להדרכה בינ"ל ע"ש גולדה מאיר ברח' דוד פינסקי 12 חיפה, לרבות עבודות הריסה, תמיכה, חיזוק, תוספת ובינוי, מעליות, תשתיות אינסטלציה, ביוב, חשמל ותקשורת וכל עבודה אחרת המפורטת במסמכי מכרז פומבי מס' 001/2018 (להלן בהתאמה: "העבודות" ו/או "הפרויקט" ו/או "האתר" ו/או "המכרז")

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ ערכה חברתנו לבקשת הקבלן את הפוליסות שלהלן:

1. פוליסה מס'..... כה"ס לביטוח עבודות קבלניות:

שם המבוטח בפוליסה זו יכלול את המזמין ו/או מדינת ישראל ו/או הקבלן ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט.

שווי מבנה קיים ₪ 10,000,000

שווי ציוד ותכולה קיימים במבנה ₪ 400,000

ערך העבודות המבוטחות ₪ _____

סה"כ סכום הביטוח: ₪ _____

עמוד 40 מתוך 56



תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____
פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה בת 24 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת ניסוי והרצה בת חודשיים ימים לכל מערכת.

הפוליסה כוללת את פרקי הביטוח הבאים:
פרק א' -

ביטוח המבנה הקיים (לרבות ציוד ותכולה המצויים בו) וביטוח העבודות עצמן לרבות חומרים וכל רכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים המשמשים לביצוע העבודות, במלוא ערכם (הכיסוי יחול גם על המבנה והרכוש אשר נמסר על ידי המזמין ושהנו באחריותו של הקבלן, בתנאי שנכלל בסכומי הביטוח), לרבות בעת ו/או בגין פעולות פינוי, פרוק, הריסה הדרושות לבצוע תיקונים ו/או הקמה מחדש של נזק שנגרם לעבודות.

הביטוח הורחב, בין היתר, לכלול גם את הכיסויים הבאים (למקרה ולתקופה):

- רכוש בהעברה בסכום של 500,000 ₪.
 - הוצאות ושכ"ט אדריכלים, יועצים, שמאים לרבות הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה ניהול שיקום הנזק והוצאות משפטיות, בעקבות מקרה ביטוח עד לסך של 750,000 ₪
 - ציוד קל, מתקנים ומבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים עד לסך 500,000 ש"ח.
 - נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים במלוא סכום הביטוח.
 - נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים) בסך של 2,000,000 ₪.
 - פינוי הריסות (כולל חילוץ) בסכום של 2,000,000 ₪.
 - פריצה/גניבה - כלול
 - נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד המבוטח בסכום של 2,000,000 ₪.
 - הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים בסכום של 1,000,000 ₪.
 - הוצאות הכנת תביעה עד לסך 5% מהנזק מקסימום 400,000 ₪.
 - הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות עד לסך של 1,000,000 ₪
 - שחזור מסמכים 500,000 ₪.
 - ההרחבות הנקובות בסכום - הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.
- הכיסוי כולל נזקי רעידת אדמה ונזקי טבע.

פרק ב' -

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות המבוטחים על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק העלולים להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו עקב ובמהלך ביצוע העבודות, בגבולות אחריות בסך של: 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, פרעות, נזק בזדון.

בנוסף, הביטוח הורחב לכלול, בין היתר, גם את הכיסויים וההרחבות כמפורט להלן:

- תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי – במלוא גבול האחריות.



- ביטול "חריג צמ"ה" - במלוא גבול האחריות.
- עבודות בגובה או בעומק.
- עבודות הריסה.
- כיסוי לנזק הנובע מרעד והחלשת משען בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪
- חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה-במלוא גבול האחריות.
- חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח בסך 1,200,000 ₪.
- נזק לגופו ו/או לרכושו של צד שלישי כלשהו הנובע או הנגרם על ידי מנופים, מעליות, מכשירי הרמה וכל ציוד אחר המשמש בעבודות הבניה שאינו מוגדר ככלי רכב מנועי.
- כיסוי לנזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים, בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- למען הסר ספק המזמין ו/או כל מי מטעמו ו/או רכושם (לרבות מבנים סמוכים של המזמין), יחשבו לצד שלישי.
- הביטוח על פי פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

פרק ג' -

ביטוח חבות מעבידים לכיסוי חבות המבוטחים על פי דין כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות בסך של: 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עובדי שטחים, עובדים זרים, עובדים המועסקים על ידי חברות כוח אדם, עבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים, העסקת נוער כחוק ושעות עבודה.

תנאים כלליים לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות:

מבלי לפגוע בתנאים הכלליים הקבועים להלן בהתייחס לכל הפוליסות (לרבות פוליסת עבודות קבלניות), בפוליסת העבודות הקבלניות יתווספו התנאים הבאים:

1. תגמולי הביטוח, בגין נזק לעבודות ו/או לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, ישמשו אך ורק לקימום ו/או לכינון הנזק עצמו אלא אם כן נמסרה למבטחים הוראה אחרת בכתב מאת המזמין.
2. לא ניתן לשעבד פוליסה זו ו/או להמחות לאחרים זכויות כלשהן על פיה, ללא אישור מפורש, מראש ובכתב בחתימת המזמין.
3. הפוליסה כוללת סעיף השבה לקדמות של סכום הביטוח וגבולות האחריות במקרה נזק לעבודות.
4. תנאי הביטוח בגין שמירה, גידור, נקיטת אמצעי זהירות בפוליסה המקטינים את חבות המבטח בגין רשלנות המוכרת/קבלני משנה, לא יחול על חבות המבטח כלפי המזמין.



5. הפוליסה אינה ניתנת לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח ותקופות ההארכה למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן. במקרה כזה תימסר לקבלן ולמזמין הודעת ביטול בכתב לפחות 60 יום מראש.
6. זכות קיזוז תגמולי הביטוח בפוליסה זו מוגבלת לחובות דמי ביטוח הנובעים מביטוח זה בלבד.
7. אנו מאשרים בזאת כי אם ניתן כנגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו פשיטת רגל והצו כאמור לא בוטל תוך 60 ימים ממועד הינתנו או שהעבודות באתר העבודות הופסקו למשך תקופה העולה על 90 יום או שאנו החלטנו לבטל את הפוליסות מסיבה המותרת לנו לרבות בגין אי תשלום פרמיות, יהיה המזמין רשאי להעביר את הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות על שמו והוא יהיה המבוטח הראשי ובעל הפוליסה ובתנאי שהוא מתחייב לקחת על עצמו כל חוב כספי שחב הקבלן בגין פוליסה זו.

2. פוליסה מס'..... "אש מורחב" – לרכוש ולציוד:

תקופת ביטוח החל מיום..... ועד ליום.....

ביטוח "אש מורחב" לכל הרכוש ו/או הציוד המובא לאתר העבודות ו/או לסביבתו (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), בערך כינון, כנגד אובדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, שיטפון, נזקי סערה וסופה, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, נזקי בום על קולי, נזקי התנגשות, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה. הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו מותר המבוטח על כל זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם למעט כלפי אדם הגורם לנזק מתוך כוונת זדון.

3. פוליסה מס'..... לביטוח מקיף "כל הסיכונים" צמ"ה לכלים:

תקופת ביטוח החל מיום..... ועד ליום.....

ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד הנדסי המובא ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" במלוא ערך כינון. למען הסר ספק, מובהר, כי הכיסוי כולל גם נזקים לציוד המבוטח, אשר נגרמו עקב רעידת אדמה, נזקי טבע, גניבה, פריצה, שוד, נזק בזדון, הפרעת הסדר הציבורי, המשמש לביצוע העבודות הביטוח. הכיסוי כולל גם נזק חלקי ו/או גניבת חלקים. הביטוח כולל כיסוי לנזקים לרכוש של צד שלישי כלשהו (לרבות נזק תוצאתי) כולל אך לא מוגבל לנזק שייגרם לכבלים ומתקנים תת קרקעיים ו/או רעד ו/או החלשת משען, כתוצאה משימוש ב- צ.מ.ה, בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ לאירוע. הביטוח כולל כיסוי לחבות בגין נזק גוף, הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו, בגבול אחריות נפרד לכל כלי בסך 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪). הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט /או מי מטעמם בגין אחריותם למעשי ומחדלי המבוטחים, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".



4. פוליסה מס'.....לביטוח אחריות מקצועית:

תקופת ביטוח החל מיום..... ועד ליום.....

בגבול אחריות ע"ס 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתי, המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו במסגרת ביצוע העבודות הביטוח כולל הרחבה בגין אבדן מסמכים וכן הרחבה בגין חבות בשל אי יושר של עובדי ו/או מנהלי הקבלן, השמצה, הוצאת דיבה, הכפשה, חדירה לפרטיות, נזק כתוצאה מטעות או השמטה, הצהרה לא נכונה, הטעיה. הביטוח אינו כולל כל סייג בדבר אבדן גרר בעקבות מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל בגין אחריות שתוטל עליהם עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו באתר העבודות. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

5. פוליסה מס'.....לביטוח חבות המוצר:

תקופת ביטוח החל מיום..... ועד ליום.....

בגבול אחריות ע"ס 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתי, המבטח חבות הקבלן בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות. הביטוח יורחב לשפות את המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות כאמור ו/או בקשר עם המוצרים שסיפק, טיפל, יצר, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח ומבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו באתר העבודות. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

דרישות כלליות ביחס לכל הפוליסות:

1. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין ו/או לטובתו ואנו

מוותרים על כל זכות לשיתוף בביטוחים אלה.



2. הפוליסות כוללות סעיף ויתור על תחלוף כלפי המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל וכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפוטו, או הקשור לעבודות. ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
3. הפרת תנאי הפוליסות בתום לב על ידי מי מהמבוטחים לא תפגע בזכויות המזמין על פיהן.
4. הננו מאשרים כי הקבלן בלבד אחראי לתשלום פרמיות הביטוח וסכומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוחים דלעיל. בשום מקרה ו/או משום סיבה שהיא לא יוטלו חובות אלה על המזמין.
5. סעיף "רשלנות רבתי" מבוטל.
6. היה וקיים סעיף בפוליסות, המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח וזכויות הגורמים הנ"ל על פי הביטוחים דלעיל לא תצומצמנה ו/או תבוטלנה בשל כך.
7. הננו מתחייבים כי הפוליסות הנ"ל לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 60 יום למזמין, בכתב, בדואר רשום.

נוסח כל הפוליסות באישור זה: תנאי ביט מהדורה _____ על כל ההרחבות הרלבנטיות. בכל מקום בו מצוין "המזמין" הכוונה היא לרבות יחיד המזמין.

אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסת הביטוח המקורית, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

(חותמת המבטח) (חתימת המבטח) (שם החותם) (תפקיד החותם)



נספח 2 X'

תאריך: _____

לכבוד

האיגוד – חברה להעברת טכנולוגיה בע"מ
ו/או משרד החוץ ו/או מדינת ישראל
(להלן במשותף – "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ויתור

הננו מצהירים ומתחייבים כלפיכם כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או כל הפועלים בשמכם ומטעמכם לרבות כלפי המפקח ו/או מנהל הפרויקט, בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "הציוד"), שבבעלותנו ו/או באחריותנו על פי הסכם ו/או על פי דין, לרבות כל ציוד אחר המובא לאתר נשוא הסכם זה, על ידנו ו/או ע"י קבלני משנה ו/או אחרים מטעמנו ו/או עבורנו.

ידוע לנו כי ביטוח עבודות קבלניות המבטח את עבודות הפרויקט, מחריגות במפורש כל כיסוי ל"ציוד" שלנו ו/או בחזקתנו ו/או באחריותנו המובאים לאתר ע"י קבלני משנה מטעמנו וחברת השמירה, המבצעת עבודות שמירה באתר, לא אמורה לשמור על ה"ציוד" ועל כן כל אבדן ו/או נזק שיהיה, יחול על אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה כאמור, מכם ו/או ביטוחיכם ואנו מתחייבים לשפות אתכם בגין כל תביעה ו/או דרישה שתחויבו ע"י צדדים שלישיים כלשהם לרבות ספקים ו/או משכירים של "ציוד".

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה), נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב ביטוחי חובה כחוק וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או שיתוף ביטוחיכם.

בברכה,

חתימה אישית של מנהל הקבלן

חתימת הקבלן

עמוד 46 מתוך 56



נספח ט' – תצהיר על ביצוע עבודות בהתאם לתנאי הסף

מכרז פומבי מספר 001/2018

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____
לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

אני נציג של _____ ("המציע"), אני מכהן כ _____ במציע, ואני
מוסמך להצהיר מטעם המציע, את המפורט להלן.

אני מצהיר, כי המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 ("קבלן רשום") בענף 100 בסיווג ההולם את הצעתו ושלא יפחת מ – 'ג-3' במהלך התקופה של חמש השנים שקדמו למועד להגשת הצעה (במהלך השנים 2012 עד 2017), ביצע והשלים המציע בעצמו, כקבלן ראשי, עבודה אחת לפחות של שיפוץ מבנה ציבורי קיים, בהיקף פרויקט כולל של לפחות 5,000,000 ₪ (במילים: חמישה מיליון שקלים) ערך עלות נומינאלי לפני מע"מ ("פרויקט לדוגמה").

'מבנה ציבורי' לצרכי סעיף זה, משמעו: מבנה לשימושים ציבוריים עבור הציבור הרחב, לצורכי חינוך והדרכה, תרבות, דת, רווחה, שירותים חברתיים, בריאות, צרכנות, כנסים, מתנ"סים, אכסניות ומלונאות, תיירות ו/או מבנה אחר של המדינה, רשות שהוקמה על פי חוק, תאגיד סטטוטורי, תאגיד עירוני, רשות מקומית או ועדה מקומית.

מצורף מסמך פירוט ניסיון המציע בהתאם לדרישות המכרז.

שם פרטי ושם משפחה _____
תאריך חתימה _____
חתימה _____

אישור רו"ח

לבקשת חברת _____ ח.פ. _____, ביקרנו את הדו"ח על הכנסות משיפוץ מבנה ציבורי קיים בהיקף של מעל 5,000,000 ש"ח, המצורף בזה והמסומן בחותמתנו לשם זיהוי בלבד.
דו"ח זה הינו באחריות הנהלת החברה, אחריותינו היא לחוות דעה על הדיווח הנ"ל בהתבסס על בדיקתנו. ערכנו את בדיקתנו בהתאם לתנאי ביקורת מקובלים שכללו בדיקה מדגמית של הנתונים הכלולים בדיווח. לדעתנו, בכפוף לאמור בפסקה הקודמת, הדו"ח משקף באופן נאות את הצהרת החברה ובדבר שיפוץ מבנה ציבורי קיים בהיקף של מעל 5,000,000 ש"ח..

ולראיה באתי על החתום:

שם רו"ח וכתובת המשרד _____
תאריך חתימה _____
חתימה + חותמת + מס' רישיון _____

עמוד 47 מתוך 56



נספח י' - תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

מכרז פומבי מספר 001/2018

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____
לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

אני נציג של _____ ("המציע"), אני מכהן כ _____ במציע, ואני
מוסמך להצהיר מטעם המציע, את המפורט להלן.
עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז פומבי מספר 001/2018 של האיגוד חברה להעברת
טכנולוגיה, המציע ובעל זיקה אליו [כהגדרתו בסעיף 1ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1971
("חוק עסקאות גופים ציבוריים")]:

1) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור
העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ("חוק עובדים
זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1947 ("חוק שכר מינימום").

או:

2) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק
שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

_____ חתימה

_____ תאריך חתימה

_____ שם פרטי ושם משפחה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד
_____ במשרדי שברח' _____ מר
_____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי אישית,
ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן,
אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

ולראיה באתי על החתום:

_____ חתימה + חותמת

_____ תאריך חתימה

_____ שם עו"ד וכתובת המשרד

עמוד 48 מתוך 56



נספח י"א – אישור בדבר עסק בשליטת אישה

מכרז פומבי מספר 001/2018

אני, עו"ד / רו"ח _____, מאשר/ת בזאת, כי העסק של המציע הינו בשליטת

אישה כהגדרתו בסעיף 1 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1991, ולא מתקיים בו אף אחד מאלה:

אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

המחזיקה בשליטה בעסק של המציע: _____

מספר עוסק / ח"פ : _____.

היא גב' _____, ת"ז : _____.

ולראיה באתי על החתום:

_____ שם עו"ד/רו"ח וכתובת המשרד _____ תאריך חתימה _____ חתימה + חותמת

תצהיר בעלת השליטה

אני, _____, ת.ז. _____, מצהירה בזאת

כי התאגיד / העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 1' לחוק

חובת המכרזים, התשנ"ב-1991.

_____ שם מלא + ת"ז _____ תאריך חתימה _____ חתימה



נספח י"ב – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות המכרז

מכרז פומבי מספר 001/2018

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ מורשה מטעם
המציע _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

עמוד 50 מתוך 56



6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך, כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד

_____ , במשרדי שברח' _____ מר

_____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____ / המוכר לי אישית,

ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן,

אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

ולראיה באתי על החתום:

_____ שם עו"ד וכתובת המשרד _____ תאריך חתימה _____ חתימה + חותמת

עמוד 51 מתוך 56



נספח י"ג – תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות

מכרז פומבי מספר 001/2018

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר במכרז פומבי מספר 001/2018 של האיגוד החברה לעברת טכנולוגיה לביצוע עבודות בניה ושיפוץ במרכז מש"ב כרמל להדרכה בינלאומית ע"ש גולדה מאיר, אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע

נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998,

עמוד 52 מתוך 56



הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמזיע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).
המזיע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____, מר _____, אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

ולראיה באתי על החתום:

שם עו"ד וכתובת המשרד _____ תאריך חתימה _____ חתימה + חותמת _____



נספח י"ד – תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

מרכז פומבי מספר 001/2018

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' פומבי 001/2018 של 'האיגוד – חברה להעברת טכנולוגיה' ומתן השירותים נשוא המכרז ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____ במשרדי שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה + חותמת

תאריך חתימה

שם עו"ד וכתובת המשרד

עמוד 54 מתוך 56



נספח ט"ו – תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר

מינימום

מכרז פומבי מספר 001/2018

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת

וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר במכרז פומבי מספר 001/2018 של האיגוד החברה לעברת טכנולוגיה לביצוע עבודות בניה ושיפוץ במרכז מש"ב כרמל להדרכה בינלאומית ע"ש גולדה מאיר, אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות

(להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע להתקשר במכרז פומבי מספר 001/2018 של האיגוד החברה

עמוד 55 מתוך 56



לעברת טכנולוגיה לביצוע עבודות בניה ושיפוץ במרכז מש"ב כרמל להדרכה בינלאומית ע"ש גולדה מאיר.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____
במשרדי שברח' _____, מר _____
_____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי אישית,
ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן,
אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה + חותמת

תאריך חתימה

שם עו"ד וכתובת המשרד

עמוד 56 מתוך 56